

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение  
«Добрянский гуманитарно-технологический техникум им. П.И. Сюзева»

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ**  
**ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ПРАКТИЧЕСКОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ**  
**ПО ДИСЦИПЛИНЕ**  
**ОП. 04 «ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО»**  
для специальности  
*40.02.04 Юриспруденция*

Добрянка, 2024

Рассмотрено  
на заседании П(Ц)К Дисциплин профессионального  
цикла  
Протокол № 6 от «14» сентября 2024 г.

Председатель П(Ц)К Дисциплин профессионального  
цикла



Катасва Е.И.

ОДОБРЕНО  
методическим советом ГБПОУ ДГТТ им.  
П.И. Сюзева  
Протокол № 5 от «4» марта 2024 г.

Методист



О.Ю. Харламова

Заведующий структурного подразделения



М.К. Рябкова

**Составитель:** Кованова Татьяна Геннадьевна, преподаватель ГБПОУ «Добрянский гуманитарно-технологический техникум им. П.И. Сюзева»

**Рецензенты:**

**Внешние:**

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Пояснительная записка	4
Практическая работа № 1	7
Практическая работа № 2	7
Практическая работа № 3	7
Практическая работа №4	8
Практическая работа №5	9
Практическая работа №6	10
Практическая работа №7	10
Практическая работа №8	11
Практическая работа №9	12
Практическая работа №10	15
Практическая работа №12	16
Практическая работа №13	17
Практическая работа №14	17
Практическая работа №15	18
Практическая работа №16	18
Практическая работа №17	19
Практическая работа №18	20
Практическая работа №19	20
Практическая работа №20	22
Практическая работа №21	24
Практическая работа №24	25
Практическая работа №22	27
Практическая работа №23	29
Практическая работа №24	30
Практическая работа №25	34
Практическая работа №26	36
Практическая работа №27	38
Практическая работа №28	38
Практическая работа №29	40
Практическая работа №30	42
Практическая работа №31	45
Практическая работа №32	46
Практическая работа №33	46
Практическая работа №34	47
Практическая работа №35	47
Практическая работа №36	48
Практическая работа №37	49
Практическая работа №38	49
Практическая работа №39	50
Практическая работа №40	51
Практическая работа №41	52
Практическая работа №42	53
2.Сисок литературы	53

## 1. Пояснительная записка

Методические рекомендации к выполнению практической работы обучающихся по дисциплине «Гражданское право» предназначены для обучающихся по специальности **40.02.04 Юриспруденция**.

Цель методических рекомендаций: оказание помощи обучающимся в выполнении практической работы по дисциплине «Гражданское право».

Настоящие методические рекомендации содержат работы, которые позволят обучающимся овладеть фундаментальными знаниями, профессиональными умениями и навыками деятельности по специальности, опытом творческой и исследовательской деятельности и направлены на формирование следующих компетенций:

ПК 1.1 Осуществлять профессиональное толкование норм права.

ПК 1.2 Применять нормы права для решения задач в профессиональной деятельности.

ПК 1.3 Владеть навыками подготовки юридических документов, в том числе с использованием информационных технологий.

ОК 02 Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности.

ОК 05 Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста.

ОК 09 Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранных языках.

Описание каждой практической работы содержит: тему, цели работы, задания, основной теоретический материал, алгоритм выполнения типовых задач, порядок выполнения работы, формы контроля, требования к выполнению и оформлению заданий. Для получения дополнительной, более подробной информации по изучаемым вопросам, приведено учебно-методическое и информационное обеспечение.

### Сроки сдачи работы:

Готовая работа должна быть сдана не позже последнего занятия по теме дисциплины. В случае, если работа не зачтена, необходимо устранить замечания. Исправленный вариант работы сдается повторно вместе с первоначальным и списком замечаний преподавателя.

Перечень видов практических работ представлен в таблице 1.

Таблица 1

№ темы	Кол-во часов	Вид практической работы	Форма контроля
1.3	2	Анализ гражданского законодательства. Работа с Консультант плюс.	Рассмотрение практических ситуаций.
1.5	2	Составить сводную таблицу, включая основные гражданско-правовые характеристики физических лиц как субъектов гражданского права.	Защита творческой работы
1.6	2	Подготовить письменный ответ по теме «Объекты гражданских правоотношений».	Защита творческой работы
1.7	2	Ролевая игра на тему: «Оформление двусторонней сделки».	Участие в деловой игре
1.8	2	Составление доверенности.	Рассмотрение практических ситуаций.
2.1	2	Анализ законодательства по теме: «Собственность и право собственности».	Решение правовых ситуаций
2.1	2	Разрешение правовых ситуаций по теме «Собственность и право собственности».	Решение правовых ситуаций
2.2	2	Подготовить письменный ответ на тему: «Формы и виды права собственности».	Защита творческой работы

2.3	2	Работа в группах по изучению элементов брачного договора.	Защита творческой работы
2.4	2	Решение правовых ситуаций по теме: «Ограниченные вещные права».	Решение правовых ситуаций
2.5	2	Составить доклад на тему: «Защита права собственности и иных вещных прав».	Защита творческой работы
3.1	2	Работа с Консультант плюс по анализу законодательства об авторских правах и законодательства об изобретательстве.	Решение правовых ситуаций
3.1	2	Подготовить доклад на тему: «Патентное право».	Защита творческой работы
3.2	2	Подготовить письменный ответ на тему: «Особенности осуществления и защиты личных неимущественных прав в гражданском праве».	Защита творческой работы
3.4	2	Подготовить доклад на тему: «Понятие и виды прекращения обязательств».	Защита творческой работы
3.5	2	Ролевая игра по теме: «Гражданско-правовой договор».	Участие в деловой игре
4.1	2	Анализ законодательства по теме: «Общие положения договора купли-продажи». Работа с Консультант плюс.	Решение правовых ситуаций
4.1	2	Составить договор купли-продажи. (можно в парах).	Практические занятия по составлению и оформлению проектов документов.
4.2	2	Составление договора купли-продажи недвижимости	Защита творческой работы
4.3	2	Работа с Консультант плюс по изучению законодательство о поставках.	Рассмотрение практических ситуаций.
4.4	2	Составление договора мены.	Защита творческой работы
4.4	2	Составление договора дарения.	Защита творческой работы
4.5	2	Подготовить письменный ответ по теме: «Договор ренты и его существенные условия».	Защита творческой работы
4.6	2	Составление договоры имущественного найма.	Защита творческой работы
4.7	2	Составление договора подряда.	Защита творческой работы
4.8	2	Составление кредитного договора.	Защита творческой работы
4.10	2	Анализ законодательства о страховании. Работа с Консультант плюс.	Рассмотрение практических ситуаций.
4.10	2	Составление договора страхования.	Защита творческой работы
4.12	2	Составление договора поручения.	Защита творческой работы
4.13	2	Работа в группах по составлению договора найма жилого помещения.	Практические занятия по составлению и оформлению проектов документов.

5.1	2	Подготовить письменный ответ по теме: «Понятие деликтных обязательств».	Защита творческой работы
5.2	1	Подготовить доклад на тему: «Ответственности за вред, причиненный действиями недееспособного или лица, не способного понимать значение своих поступков».	Защита творческой работы
5.3.	1	Анализ судебной практике по теме: «Источник повышенной опасности».	Рассмотрение практических ситуаций.
5.4	1	Анализ судебной практики по теме: «Ответственность за вред, причиненный жизни или здоровью».	Рассмотрение практических ситуаций.
5.5	1	Работа с Консультант плюс по изучению законодательства о защите прав потребителей.(У1)	Рассмотрение практических ситуаций.
5.5	1	Разрешение правовых ситуаций по теме «Защита прав потребителей».	Практические занятия по составлению и оформлению проектов документов.
6.2	1	Анализ законодательства, регулирующего игры и пари. Работа с Консультант плюс.	Рассмотрение практических ситуаций.
6.2	1	Решение правовых ситуаций по теме «Правовое регулирование игр и пари».	Решение правовых ситуаций
7.1	1	Анализ законодательства о наследстве. Работа с Консультант плюс.	Рассмотрение практических ситуаций.
7.2	1	Решение правовых ситуаций по теме «Наследование права собственности».	Решение правовых ситуаций
8.1	1	Анализ законодательства, регулирующего семейное право. Работа с Консультант плюс.	Рассмотрение практических ситуаций.
8.2	1	Решение правовых ситуаций по теме: «Обязательства членов семьи».	Решение правовых ситуаций

### **ВИДЫ ПРАКТИЧЕСКОЙ РАБОТЫ ДЛЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ «ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО»**

1. Анализ и решение логических заданий.
2. Выполнение отчетных расчетно-графических работ по индивидуальным заданиям.
3. Индивидуальные задания.
4. Изучение схем и составление конспекта.
5. Индивидуальное проектное задание.
6. Оформление таблиц и схем.
7. Описание ситуаций.
8. Подготовка творческих работ (презентаций).
9. Поиск в пространстве Internet и реферирование информации по сетевым архитектурам, стекам коммуникационных протоколов, сетевым технологиям локальных сетей.
10. Подготовка к ответам на контрольные вопросы, к зачетам по темам.
11. Работа с литературой – составление конспекта.
12. Решение задач.
13. Работа с учебником (составление конспекта, плана).
14. Работа с источниками информации (подготовка конспектов, докладов, рефератов).
15. Решение ситуационных задач по заданным условиям.
16. Систематическая подготовка к практическим занятиям с использованием конспекта, учебных пособий, составленных преподавателями.
17. Сравнительный анализ.

## **Практическое занятие № 1.**

### **Тема 1.3. Гражданское законодательство.**

**Цель:** закрепление теоретических знаний и приобретение практических навыков по теме.

**Время выполнения – 2 часа.**

**Место выполнения – работа на уроке.**

**Задание:**

Анализ гражданского законодательства. Работа с Консультант плюс.

**Методические рекомендации:**

1. Определить гражданское законодательство.
2. Составить список с указанием названия, даты и номера.

**Контрольные вопросы:**

1. НПА гражданского законодательства?
2. Основные положения НПА?

**Критерии оценки:**

**Отметка «5»** по практическому вопросу ставится при получении требуемого ответа на основе применения соответствующих умений и теоретических знаний.

**Отметка «4»** ставится, если при выполнении задания допущены незначительные ошибки.

**Отметка «3»** ставится, если в ответе допущены значительные ошибки, или в нем не раскрыты некоторые существенные аспекты содержания, или обучаемый не смог показать необходимые умения.

**Отметка «2»** ставится, если обучаемый совсем не справился с заданием.

## **Практическое занятие № 2.**

### **Тема 1.5. Субъекты гражданского права.**

**Цель:** закрепление теоретических знаний и приобретение практических навыков по теме, умение различать основные характеристики физических лиц как субъектов гражданских правоотношений.

**Время выполнения – 2 часа**

**Место выполнения – работа на уроке.**

**Задание:**

Составить сводную таблицу, включая основные гражданско-правовые характеристики физических лиц как субъектов гражданского права.

**Методические рекомендации:**

1. Включить в таблицу пункт содержание правоспособности и пункт содержание дееспособности.
2. Рассмотреть гражданскую правоспособность и гражданскую дееспособность.

**Контрольные вопросы:**

1. Понятие и виды субъектов гражданского права?
2. Понятие и виды гражданской правоспособности?
3. Гражданская дееспособность?
4. Признание гражданина недееспособным?
5. Безвестное отсутствие и объявления гражданина умершим, их юридические последствия?

**Критерии оценки:**

**Отметка «5»** по практическому вопросу ставится при получении требуемого ответа на основе применения соответствующих умений и теоретических знаний.

**Отметка «4»** ставится, если при выполнении задания допущены незначительные ошибки.

**Отметка «3»** ставится, если в ответе допущены значительные ошибки, или в нем не раскрыты некоторые существенные аспекты содержания, или обучаемый не смог показать необходимые умения.

**Отметка «2»** ставится, если обучаемый совсем не справился с заданием.

## **Практическое занятие № 3.**

### **Тема 1.6. Объекты гражданских правоотношений.**

**Цель:** закрепление теоретических знаний и приобретение практических навыков по теме, умение определять понятие и виды гражданских правоотношений.

**Время выполнения – 2 часа.**

**Место выполнения – работа на уроке.**

**Задание:**

Подготовить письменный ответ по теме «Объекты гражданских правоотношений».

**Методические рекомендации:**

1. Определить, что относится к объектам гражданских прав (правоотношений).
2. Раскрыть понятие и виды объектов гражданских прав.
3. Раскрыть сущность вещей, как объектов гражданских прав, их классификации.
4. Определить, что такое нематериальные блага как объекты гражданских благ.

**Контрольные вопросы:**

1. Понятие и виды объектов гражданского права?
2. Имущество как основной объект гражданских правоотношений?
3. Вещи как объект гражданского оборота?
4. Классификация вещей?
5. Нематериальные блага?

**Критерии оценки:**

**Отметка «5»** Сформулирована и раскрыта тема проекта, четко и грамотно сформулированы цель и задачи. Полностью изложены основные аспекты темы проекта. Использовано более одного ресурса.

**Отметка «4»** Тема частично раскрыта. Цель и задачи сформулированы некорректно. Или задачи отсутствуют. Некоторый материал изложен некорректно. Процесс решения проблемы неполный (системность нарушена), сюжет отсутствует или присутствует только в некоторых заданиях. Выводы и рекомендации не всегда соответствуют содержанию, не раскрывают проблему. В работе использован только один ресурс.

**Отметка «3»** Тема частично раскрыта. Цель и задачи не определены. Объяснения некорректны, запутаны или не верны. Выводы и рекомендации отсутствуют. Ресурсы не указаны.

**Отметка «2»** Ставится, если обучаемый совсем не справился с заданием.

## **Практическое занятие № 4.**

### **Тема 1.7. Понятие и виды сделок.**

**Цель:** закрепление теоретических знаний и приобретение практических навыков по теме, определение вида и условий действительности сделок и последствий признания сделки недействительной.

**Время выполнения – 2 часа.**

**Место выполнения – работа на уроке.**

**Задание:**

Ролевая игра на тему: «Оформление двусторонней сделки».

**Методические рекомендации:**

#### **1. Подготовка:**

Студенты распределяют между собой роли, необходимые по условиям задания. Кроме того нужны участники, которые будут помогать в подготовке роли и наблюдатели. Дается задание для участников.

#### **2. Проведение игры.**

#### **3. Подведение итогов:**

- В начале спрашивают самих актеров, насколько они довольны достигнутым результатом.
- Затем участники, помогавшие в подготовке роли, кратко рассказывают, какая стратегия была запланирована и как она проявилась на их взгляд.
- В конце наблюдатели представляют обзор конкретных моментов поведения и описывают свои впечатления от игры. Важно на этом этапе, чтобы наблюдатели оставались на уровне личных наблюдений и не переходили на оценку или осуждение.

**Контрольные вопросы:**

1. Определить основные признаки сделки и виды сделок в гражданском праве?



2. Определить условия действительности сделки?
3. Определить понятие, виды и основания недействительности сделки?
4. Определить правовые последствия недействительности сделки?

**Критерии оценки:**

Игра оценивается по количеству баллов, набранных обучающимися.

---

(фамилия участника игры)

<i><b>Критерии оценивания</b></i>	<i><b>маx</b></i>
Соответствие представленного материала теме урока	5
Раскрытие темы	10
Использование информационных технологий в выступлении	5
Артистичное исполнение своей роли	10
Итого:	30

**Отметка «5»** 30-27 баллов.

**Отметка «4»** 26 – 22 баллов.

**Отметка «3»** 21 – 15 баллов.

**Отметка «2»** менее 15 баллов.

**Практическое занятие № 5.**

**Тема 1.8. Осуществление гражданских прав и исполнение гражданских обязанностей.**

**Представительство. Доверенность.**

**Цель:** закрепление теоретических знаний и приобретение практических навыков по теме.

**Время выполнения – 2 часа.**

**Место выполнения – работа на уроке.**

**Задание:**

Составление доверенности.

**Методические рекомендации:**

1. Изучить "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 02.07.2013).
2. Используя образец составить доверенность.

ОБРАЗЕЦ

**ДОВЕРЕННОСТЬ**

г. Москва          шестнадцатое декабря две тысячи тринадцатого года

Общество с ограниченной ответственностью «Профиль», ИНН 4475585472, КПП 447551001, в лице генерального директора Фролова Владислава Романовича, действующего на основании Устава, настоящей доверенностью уполномочивает бухгалтера Катан Марину Викторовну, паспорт серии 4874, № 254763, выдан ОВД Москворечье-Сабурово г. Москвы, зарегистрированной по адресу: г. Москва, Каширское шоссе, 49, кв. 23, представлять интересы Общества в ПФ РФ, в т.ч. сдавать и получать отчетность и прочие документы.

Настоящая доверенность действительна до 31 декабря 2014 года (тридцать первого декабря две тысячи четырнадцатого года).

Подпись доверенного лица М. В. Катан      Катан      удостоверяю.

Полномочия по данной доверенности не могут быть переданы иным лицам.

Генеральный директор

Фролов

В. Р. Фролов

**Контрольные вопросы:**

1. Виды доверенностей?
2. Удостоверение доверенности?
3. Срок доверенности?
4. Основания прекращения доверенности?

**Критерии оценки:**

**Отметка «5»** по практическому вопросу ставится при получении требуемого ответа на основе применения соответствующих умений и теоретических знаний.

**Отметка «4»** ставится, если при выполнении задания допущены незначительные ошибки.

**Отметка «3»** ставится, если в ответе допущены значительные ошибки, или в нем не раскрыты некоторые существенные аспекты содержания, или обучаемый не смог показать необходимые умения.

**Отметка «2»** ставится, если обучаемый совсем не справился с заданием.

**Практическое занятие № 6.**

**Тема 2.1. Собственность и право собственности.**

**Цель:** закрепление теоретических знаний и приобретение практических навыков по теме.

**Время выполнения – 2 часа.**

**Место выполнения – работа на уроке.**

**Задание:**

Анализ законодательства по теме: «Собственность и право собственности».

**Методические рекомендации:**

1. Определить законодательство о собственности.
2. На основании НАП ответить на контрольные вопросы.

**Контрольные вопросы:**

1. Содержание права собственности?
2. Субъекты права собственности?

**Критерии оценки:**

**Отметка «5»** по практическому вопросу ставится при получении требуемого ответа на основе применения соответствующих умений и теоретических знаний.

**Отметка «4»** ставится, если при выполнении задания допущены незначительные ошибки.

**Отметка «3»** ставится, если в ответе допущены значительные ошибки, или в нем не раскрыты некоторые существенные аспекты содержания, или обучаемый не смог показать необходимые умения.

**Отметка «2»** ставится, если обучаемый совсем не справился с заданием.

**Практическое занятие № 7.**

**Тема 2.1. Собственность и право собственности.**

**Цель:** закрепление теоретических знаний и приобретение практических навыков по теме.

**Время выполнения – 2 часа.**

**Место выполнения – работа на уроке.**

**Задание:**

Решить правовую ситуацию по теме: «Собственность и право собственности».

**Ситуация:**

1. Рюмин, разбирая печь в своем доме, доставшемся ему по наследству, обнаружил металлическую коробку, в которой находились золотые и серебряные монеты конца XVIII века. **Стал ли Рюмин собственником найденных им монет?**

2. Веткина, собиравшая землянику в лесу, увидела козу, которая шла за ней до самого ее дома в поселке. Веткина оставила козу у себя, заявив о ней в орган местного самоуправления. Кроме того, она написала два объявления и расклеила их: одно – на дверях почты, другое – на дверях продуктового магазина. Собственник козы не нашелся.

**Правильно ли действовала Веткина? Может ли она стать собственницей этой козы?**

3. Зинин построил для себя дом в лесу, расположенном в одном километре от рабочего поселка Лихово. Орган местной власти потребовал от него снести этот дом, мотивируя это тем, что постройка осуществлена им самовольно, причем на земле, не принадлежавшей ему. Зинин отказался выполнить это требование, поскольку дом стоит в глухом, никем не посещаемом месте, и вреда от него никому нет.

**Имел ли Зинин право построить дом, о котором идет речь в данной задаче? Приобрел ли Зинин право собственности на этот дом? Если Зинин согласится с решением органа местной власти, то кто и за чей счет должен снести построенный им дом?**

**Методические рекомендации:**

Изучить "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 02.07.2013) Раздел II. Право собственности и другие вещные права.

**Контрольные вопросы:**

1. Собственность и право собственности?
1. Содержание правомочий собственника?

**Критерии оценки:**

**Отметка «5»** по практическому вопросу ставится при получении требуемого ответа на основе применения соответствующих умений и теоретических знаний.

**Отметка «4»** ставится, если при выполнении задания допущены незначительные ошибки.

**Отметка «3»** ставится, если в ответе допущены значительные ошибки, или в нем не раскрыты некоторые существенные аспекты содержания, или обучаемый не смог показать необходимые умения.

**Отметка «2»** ставится, если обучаемый совсем не справился с заданием.

## **Практическое занятие № 8.**

### **Тема 2.2. Формы и виды права собственности.**

**Цель:** закрепление теоретических знаний и приобретение практических навыков по теме, умение определять понятие и виды гражданских правоотношений.

**Время выполнения – 2 часа.**

**Место выполнения – работа на уроке.**

**Задание:**

Подготовить письменный ответ на тему: «Формы и виды права собственности».

**Методические рекомендации:**

1. Раскрыть формы собственности.
2. Рассмотреть виды права собственности.

**Контрольные вопросы:**

1. Понятие и виды собственности?
2. Классификация собственности?

**Критерии оценки:**

**Отметка «5»** Сформулирована и раскрыта тема проекта, четко и грамотно сформулированы цель и задачи. Полностью изложены основные аспекты темы проекта. Использовано более одного ресурса.

**Отметка «4»** Тема частично раскрыта. Цель и задачи сформулированы некорректно. Или задачи отсутствуют. Некоторый материал изложен некорректно. Процесс решения проблемы неполный (системность нарушена), сюжет отсутствует или присутствует только в некоторых заданиях. Выводы и рекомендации не всегда соответствуют содержанию, не раскрывают проблему. В работе использован только один ресурс.

**Отметка «3»** Тема частично раскрыта. Цель и задачи не определены. Объяснения некорректны, запутаны или не верны. Выводы и рекомендации отсутствуют. Ресурсы не указаны.

**Отметка «2»** Ставится, если обучаемый совсем не справился с заданием.

### Практическое занятие № 9.

#### Тема 2.3. Основания возникновения и прекращения права собственности.

**Цель:** закрепление теоретических знаний и приобретение практических навыков по теме, умение составлять брачный договор.

**Время выполнения – 2 часа.**

**Место выполнения – работа на уроке.**

**Задание:**

Изучить элементы брачного договора (работа в группах).

**Методические рекомендации:**

1. Определить субъективный состав брачного договора.

2. Раскрыть содержание брачного договора.

Для ознакомления с формой брачного договора можно воспользоваться образцом представленным ниже.

### Образец брачного договора №1

г. \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

Гражданин Российской Федерации \_\_\_\_\_ и гражданка Российской Федерации \_\_\_\_\_, именуемые далее "супруги", добровольно по взаимному согласию вступая в брак, в целях урегулирования взаимных имущественных прав и обязанностей как в браке, так и в случае его расторжения заключили настоящий брачный договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Супруги договариваются о том, что на все имущество, нажитое супругами совместно в браке, независимо от того, на чьи доходы оно было приобретено, устанавливается режим совместной собственности. Для отдельных видов имущества, специально указанных в настоящем договоре или дополнении к нему, может устанавливаться иной режим.

1.2. Имущество, принадлежавшее каждому из супругов до вступления в брак, а также имущество, полученное одним из супругов во время брака в дар, в порядке наследования или по иным безвозмездным сделкам, является его собственностью.

1.3. К моменту заключения настоящего договора гр. \_\_\_\_\_ принадлежит следующее имущество:

- квартира общей площадью \_\_\_\_ кв. м, находящаяся по адресу: \_\_\_\_\_;
- автомобиль \_\_\_\_\_, двигатель N \_\_\_\_\_, кузов N \_\_\_\_\_, государственный номер \_\_\_\_\_, зарегистрированный в \_\_\_\_\_;
- предметы мебели согласно прилагаемому к договору списку;
- золотые и серебряные украшения, а также ювелирные изделия из драгоценных и полудрагоценных камней согласно прилагаемому к договору списку;
- гараж для автомобиля, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_.

Гр. \_\_\_\_\_ к моменту  
(фамилия, имя, отчество)

заклучения настоящего договора принадлежит следующее имущество:

- \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_;

1.4. К общему имуществу, нажитому во время брака, относятся доходы каждого из супругов от трудовой деятельности, предпринимательской деятельности и результатов интеллектуальной деятельности, полученные ими пенсии, пособия и иные денежные выплаты, не имеющие специального назначения. Владение и пользование общим имуществом осуществляется по обоюдному согласию.

1.5. Право на общее имущество принадлежит также супругу, который в период брака осуществлял ведение домашнего хозяйства, уход за детьми или по другим уважительным причинам не имел самостоятельного дохода.

1.6. Вещи индивидуального пользования (одежда, обувь и другие), за исключением драгоценностей и других предметов роскоши, хотя и приобретенные в период брака за счет общих средств супругов, признаются собственностью того супруга, который ими пользовался.

1.7. Доходы целевого назначения (суммы материальной помощи, суммы, выплаченные в возмещение ущерба в связи с утратой трудоспособности вследствие увечья или иного повреждения здоровья и т.п.) признаются собственностью супруга, которому они выплачены.

1.8. Супруги вправе распоряжаться общим имуществом по взаимному согласию. Согласие супруга на совершение другим супругом сделки с общим имуществом предполагается, если другой супруг не выскажет возражений против сделки до ее совершения. Для совершения сделок с недвижимым имуществом (в том числе с квартирами, жилыми и нежилыми помещениями, земельными участками и т.п.), транспортными средствами и иным имуществом, сделки с которым подлежат нотариальному удостоверению или государственной регистрации, необходимо предварительное письменное согласие другого супруга. Если сделка по соглашению сторон или в силу закона совершается в нотариальной форме, согласие другого супруга на совершение такой сделки также должно быть нотариально удостоверено. Предварительное письменное согласие другого супруга необходимо при отчуждении и приобретении имущества, если сумма сделки превышает \_\_\_\_\_ рублей, независимо от вида имущества, в отношении которого совершается сделка.

1.9. В любой момент в период брака супруги по взаимному соглашению вправе изменить установленный настоящим договором режим совместной собственности.

## **2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СУПРУГОВ**

2.1. Каждый супруг обязан проявлять надлежащую заботу о совместном имуществе и об имуществе, принадлежащем другому супругу, принимать все необходимые меры для предотвращения уничтожения или повреждения имущества, а также для устранения угрозы уничтожения или повреждения, в том числе производить необходимые расходы как за счет общих денежных средств, так и за счет иных доходов.

Каждый супруг обязан соблюдать права и законные интересы другого супруга, установленные настоящим брачным договором и законом, как в браке, так и после его расторжения.

2.2. Супруги обязаны воздерживаться от заключения рискованных сделок. Под рискованными сделками понимаются сделки, невыполнение обязательств по которым может привести к утрате значительной части совместного имущества либо к существенному сокращению доходов супругов.

2.3. Каждый из супругов имеет право пользоваться имуществом другого супруга, принадлежавшим ему до вступления в брак, в соответствии с назначением имущества.

2.4. В период брака каждый из супругов вправе распорядиться принадлежавшим ему до брака имуществом по своему усмотрению, однако доходы по таким сделкам супруги признают общей совместной собственностью.

2.5. Каждый из супругов обязан уведомлять своего кредитора (кредиторов) о заключении, изменении или о расторжении настоящего брачного договора.

2.6. В случае расторжения брака имущество, принадлежавшее супругам до вступления в брак, в массу имущества, подлежащую разделу, не входит.

2.7. При расторжении брака общее имущество подлежит разделу в равных долях.

## **3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СУПРУГОВ**

3.1. Каждый из супругов несет ответственность в отношении принятых на себя обязательств перед кредиторами в пределах принадлежащего ему имущества. При недостаточности этого имущества кредитор вправе требовать выдела доли супруга-должника, которая причиталась бы супругу-должнику при разделе общего имущества, для обращения на нее взыскания.

3.2. Супруг не несет ответственности по сделкам, совершенным другим супругом без его согласия.

3.3. На общее имущество взыскание может быть обращено лишь по общим обязательствам супругов. При недостаточности этого имущества супруги несут по указанным обязательствам солидарную ответственность своим имуществом.

3.4. Ответственность супругов за вред, причиненный их несовершеннолетними детьми, определяется гражданским законодательством.

#### **4. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня государственной регистрации заключения брака.

4.2. Настоящий договор подлежит нотариальному удостоверению.

4.3. Действие договора прекращается в момент государственной регистрации расторжения брака.

4.4. Супруги вправе в любой момент внести в настоящий договор изменения и дополнения. Односторонний отказ от исполнения настоящего договора не допускается.

4.5. Все спорные вопросы, которые могут возникнуть в период действия настоящего договора, в случае недостижения супругами согласия разрешаются в судебном порядке.

#### **ПОДПИСИ СТОРОН:**

Гр. \_\_\_\_\_,  
паспорт: серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
адрес: \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Гр. \_\_\_\_\_,  
паспорт: серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
адрес: \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

#### **Контрольные вопросы:**

1. Понятие и форма брачного договора?
2. Субъективный состав брачного договора?
3. Срок действия брачного договора?
4. Содержание брачного договора?
5. Изменение и расторжение брачного договора?

#### **Критерии оценки:**

**Отметка «5»** по практическому вопросу ставится при получении требуемого ответа на основе применения соответствующих умений и теоретических знаний, если в договоре учтены все необходимые пункты.

**Отметка «4»** ставится, если при выполнении задания допущены незначительные ошибки.

**Отметка «3»** ставится, если в ответе допущены значительные ошибки, или в нем не раскрыты некоторые существенные аспекты содержания, или обучаемый не смог показать необходимые умения.

**Отметка «2»** ставится, если обучаемый совсем не справился с заданием.

### **Практическое занятие № 10.**

#### **Тема 2.4. Ограниченные вещные права.**

**Цель:** закрепление теоретических знаний и приобретение практических навыков по теме.

**Время выполнения – 2 часа.**

**Место выполнения – работа на уроке.**

**Задание:**

Решить правовые ситуации по теме: «Ограниченные вещные права».

**Ситуация:**

1. Томарин на предоставленном ему на праве пожизненного наследуемого владения земельном участке для строительства жилого дома возвел жилое строение, но впоследствии продал его Шиманову, поскольку жена Томарина умерла, он остался в доме один и его сын предложил Томарину переселиться к нему на постоянное жительство в другую местность.

**Какое право приобрел Шиманов на земельный участок, на котором расположено жилое строение?**

**Каким документом должно быть удостоверено это право и по какому основанию оно возникло?**

**Если бы Томарин получил земельный участок на праве пожизненного наследуемого владения для ведения личного подсобного хозяйства и на этом участке отсутствовало жилое строение, мог бы Томарин продать земельный участок другому лицу или сдать его в аренду?**

2. Алексеева обратилась в ломбард с просьбой о предоставлении ей денежной суммы в размере 80 000 рублей сроком на 3 месяца. Ломбард в обеспечение выданного кредита принял в залог шубу и в подтверждение заключения договора выдал 14 января 2022 г. Алексеевой залоговый билет. В установленный договором срок Алексеева погасила долг с учетом причитающихся процентов и потребовала возврата шубы.

При осмотре шубы Алексеева обнаружила в кармане билет в Театр оперетты на 6 марта 2022 г. и обратилась к ломбарду с требованием о возмещении убытков. Выяснилось, что одна из работниц ломбарда была приглашена в театр и, желая удивить своих новых знакомых, надела шубу Алексеевой.

**Законно ли требование Алексеевой?**

3. Собственница земельного участка Зуева М. обратилась в суд с иском к гражданке Ульяновой с требованием об установлении сервитута на право пользования прудом. Пруд был расположен на соседней земле, принадлежавшей ответчице на праве собственности. В обоснование своего требования истица указала, что пользование водоемом необходимо ей только в летнее время, во-первых, для забора воды с целью орошения влаголюбивых сортов овощей, выращиваемых на участке, в случае планового или аварийного отключения летнего водопровода, во-вторых, для купания приезжающих к ней на отдых сестер и племянников. Ближайший колодец, который может быть использован в качестве источника при отключении водопровода, находится в трех километрах от участка собственницы, оборудовать же колодец на ее участке по заключению специалистов геодезической службы невозможно. Кроме того, до другого водоема, пригодного для купания (озеро Круглое), необходимо добираться на автомобиле около одного часа. Упомянутый же в иске пруд расположен всего в двух минутах ходьбы от летнего дома Зуевой М.

Отказывая в установлении сервитута, Ульянова утверждала, что во время купания племянники истицы (молодые энергичные люди) будут шуметь и оказывать неблагоприятное воздействие на рыб, разведению которых она посвятила последние десять лет своей жизни. Кроме того, выращивание овощей не является источником существования для Зуевой, следовательно, она сможет безболезненно от него отказаться

**Какое решение должен принять суд и почему?**

### **Методические рекомендации:**

1. Изучить виды ограниченных вещных прав предусмотренных действующим законодательством?
2. Изучить виды сервитутов предусмотрены действующим законодательством?

### **Контрольные вопросы:**

1. Что понимается под вещным правом? В чем состоят отличия вещных прав от прав обязательственных?
2. Какова правовая природа ограниченных вещных прав? Каково соотношение между правом собственности и ограниченными вещными правами?
3. Какие виды ограниченных вещных прав предусмотрены действующим законодательством? По каким основаниям могут быть классифицированы ограниченные вещные права?
4. В чем состоят особенности ограниченных вещных прав юридических лиц на хозяйствование с имуществом собственника?
5. Каково содержание и пределы осуществления права хозяйственного ведения как субъективного гражданского права?
6. Какие ограниченные вещные права принадлежат казенным предприятиям и
7. Какие ограниченные вещные права на земельные участки предусмотрены в современном российском законодательстве?
8. Что такое сервитут?
9. Каковы общие и отличительные признаки права пожизненного наследуемого владения и права постоянного (бессрочного) пользования землей? Как эти ограниченные вещные права соотносятся с правом застройки?

### **Критерии оценки:**

**Отметка «5»** работа выполнена полностью и правильно, сделаны правильные выводы.

**Отметка «4»** работа выполнена правильно с учетом 2-3 несущественных ошибок исправленных самостоятельно по требованию преподавателя.

**Отметка «3»** работа выполнена правильно не менее чем на половину или допущена существенная ошибка.

**Отметка «2»** ставится, если обучаемый совсем не справился с заданием.

## **Практическое занятие № 11.**

### **Тема 2.5. Защита права собственности и иных вещных прав.**

**Цель:** закрепление теоретических знаний и приобретение практических навыков по теме, умение определять понятие и виды гражданских правоотношений.

**Время выполнения – 2 часа.**

**Место выполнения – работа на уроке.**

**Задание:**

Составить доклад на тему: «Защита права собственности и иных вещных прав».

### **Методические рекомендации:**

1. Раскрыть способы защиты права собственности и иных вещных прав.
2. Рассмотреть систему гражданско-правовой защиты.

### **Контрольные вопросы:**

1. Понятие защиты права собственности?
2. Способы защиты?

### **Критерии оценки:**

**Отметка «5»** по практическому вопросу ставится при получении требуемого ответа на основе применения соответствующих умений и теоретических знаний.

**Отметка «4»** ставится, если при выполнении задания допущены незначительные ошибки.

**Отметка «3»** ставится, если в ответе допущены значительные ошибки, или в нем не раскрыты некоторые существенные аспекты содержания, или обучаемый не смог показать необходимые умения.

**Отметка «2»** ставится, если обучаемый совсем не справился с заданием.



## Практическое занятие № 12.

### Тема 3.1. Исключительные права (интеллектуальная собственность).

**Цель:** закрепление теоретических знаний и приобретение практических навыков по теме.

**Время выполнения – 2 часа.**

**Место выполнения – работа на уроке.**

**Задание:**

Изучить законодательство об авторских правах и об изобретательстве. (работа с Консультант плюс).

**Методические рекомендации:**

Ознакомится:

1.Гражданский кодекс Российской Федерации (часть четвертая)" от 18.12.2006 N 230-ФЗ (ред. от 08.12.2011) Статья 1356. Право авторства на изобретение, полезную модель или промышленный образец.

2.Закон СССР от 31.05.1991 N 2213-1 "Об изобретениях в СССР" Статья 2. Авторство на изобретение.

3.Указ Президента РФ от 07.10.1993 N 1607 "О государственной политике в области охраны авторского права и смежных прав".

4.Постановление Правительства РФ от 03.11.1994 N 1224 "О присоединении Российской Федерации к Бернской конвенции об охране литературных и художественных произведений в редакции 1971 года, Всемирной конвенции об авторском праве в редакции 1971 года и дополнительным Протоколам 1 и 2, Конвенции 1971 года об охране интересов производителей фонограмм от незаконного воспроизводства их фонограмм".

5.Всемирная конвенция об авторском праве" (пересмотренная в Париже 24.07.1971).

**Контрольные вопросы:**

1.Законодательство об авторских правах?

2.Законодательство об изобретательстве?

3.Субъекты авторского и патентного права?

**Критерии оценки:**

**Отметка «5»** по практическому вопросу ставится при получении требуемого ответа на основе применения соответствующих умений и теоретических знаний.

**Отметка «4»** ставится, если при выполнении задания допущены незначительные ошибки.

**Отметка «3»** ставится, если в ответе допущены значительные ошибки, или в нем не раскрыты некоторые существенные аспекты содержания, или обучаемый не смог показать необходимые умения.

**Отметка «2»** ставится, если обучаемый совсем не справился с заданием.

## Практическое занятие № 13.

### Тема 3.1. Исключительные права (интеллектуальная собственность).

**Цель:** закрепление теоретических знаний и приобретение практических навыков по теме, умение определять понятие и виды гражданских правоотношений.

**Время выполнения – 2 часа.**

**Место выполнения – работа на уроке.**

**Задание:**

Подготовить доклад на тему: «Патентное право».

**Методические рекомендации:**

1.Раскрыть источники патентного права.

2.Рассмотреть принципы патентного права.

3.Рассмотреть содержание патентного права.

**Контрольные вопросы:**

1.Источники патентного права?

2.Субъекты патентных прав?

3. Объекты патентного права?

**Критерии оценки:**

**Отметка «5»** по практическому вопросу ставится при получении требуемого ответа на основе применения соответствующих умений и теоретических знаний.

**Отметка «4»** ставится, если при выполнении задания допущены незначительные ошибки.

**Отметка «3»** ставится, если в ответе допущены значительные ошибки, или в нем не раскрыты некоторые существенные аспекты содержания, или обучаемый не смог показать необходимые умения.

**Отметка «2»** ставится, если обучаемый совсем не справился с заданием.

### **Практическое занятие № 14.**

#### **Тема 3.2. Личные неимущественные права.**

**Цель:** закрепление теоретических знаний и приобретение практических навыков по теме.

**Время выполнения – 2 часа.**

**Место выполнения – работа на уроке.**

**Задание:**

Подготовить письменный ответ на тему: «Особенности осуществления и защиты личных неимущественных прав в гражданском праве».

**Методические рекомендации:**

1. Определить понятие личных неимущественных прав.
2. Рассмотреть развитие личных неимущественных прав.
3. Раскрыть характеристику личных неимущественных прав.
4. Раскрыть способы защиты личных неимущественных прав:

**Контрольные вопросы:**

1. Понятие личных неимущественных прав?
2. Осуществление личных неимущественных прав?

**Критерии оценки:**

**Отметка «5»** Сформулирована и раскрыта тема проекта, четко и грамотно сформулированы цель и задачи. Полностью изложены основные аспекты темы проекта. Использовано более одного ресурса.

**Отметка «4»** Тема частично раскрыта. Цель и задачи сформулированы некорректно. Или задачи отсутствуют. Некоторый материал изложен некорректно. Процесс решения проблемы неполный (системность нарушена), сюжет отсутствует или присутствует только в некоторых заданиях. Выводы и рекомендации не всегда соответствуют содержанию, не раскрывают проблему. В работе использован только один ресурс.

**Отметка «3»** Тема частично раскрыта. Цель и задачи не определены. Объяснения некорректны, запутаны или не верны. Выводы и рекомендации отсутствуют. Ресурсы не указаны.

**Отметка «2»** Ставится, если обучаемый совсем не справился с заданием.

### **Практическое занятие № 15.**

#### **Тема 3.4. Понятие и виды прекращения обязательств.**

**Цель:** закрепление теоретических знаний и приобретение практических навыков по теме.

**Время выполнения – 2 часа.**

**Место выполнения – работа на уроке.**

**Задание:**

Подготовить доклад на тему: «Понятие и виды прекращения обязательств».

**Методические рекомендации:**

1. Определить понятие прекращения обязательства.
2. Раскрыть виды прекращения обязательств.
3. Рассмотреть основания прекращения обязательства.

**Контрольные вопросы:**

1. Понятие изменения обязательства?

2. Виды прекращения обязательства?

3. Понятие и основания прекращения обязательств?

**Критерии оценки:**

**Отметка «5»** по практическому вопросу ставится при получении требуемого ответа на основе применения соответствующих умений и теоретических знаний.

**Отметка «4»** ставится, если при выполнении задания допущены незначительные ошибки.

**Отметка «3»** ставится, если в ответе допущены значительные ошибки, или в нем не раскрыты некоторые существенные аспекты содержания, или обучаемый не смог показать необходимые умения.

**Отметка «2»** ставится, если обучаемый совсем не справился с заданием.

### **Практическое занятие № 16.**

#### **Тема 3.5. Гражданско-правовой договор.**

**Цель:** закрепление теоретических знаний и приобретение практических навыков по теме, определение содержания и порядка заключения гражданско-правовых договоров.

**Время выполнения – 2 часа.**

**Место выполнения – работа на уроке.**

**Задание:**

Ролевая игра по теме: «Гражданско-правовой договор».

**Методические рекомендации:**

##### **1. Подготовка:**

Студенты распределяют между собой роли, необходимые по условиям задания. Кроме того нужны участники, которые будут помогать в подготовке роли и наблюдатели. Дается задание для участников.

##### **2. Проведение игры.**

##### **3. Подведение итогов:**

- В начале спрашивают самих актеров, насколько они довольны достигнутым результатом.
- Затем участники, помогавшие в подготовке роли, кратко рассказывают, какая стратегия была запланирована и как она проявилась на их взгляд.
- В конце наблюдатели представляют обзор конкретных моментов поведения и описывают свои впечатления от игры. Важно на этом этапе, чтобы наблюдатели оставались на уровне личных наблюдений и не переходили на оценку или осуждение.

**Контрольные вопросы:**

1. Определить понятие и значение гражданско-правового договора?
2. Определить условия, составляющие содержание договора, и их влияние на его действительность?
3. Установить основные виды договоров?
4. Определить порядок заключения, изменения условий и расторжения договора?

**Критерии оценки:**

**Отметка «5»** Сформулирована и раскрыта тема проекта, четко и грамотно сформулированы цель и задачи. Полностью изложены основные аспекты темы проекта. Использовано более одного ресурса. Стиль оформления сочетается с содержанием проекта. Использованы возможности ИКТ: презентация PowerPoint, текст и рисунки оформлены на компьютере. Выступление началось с введения, которое привлекло аудиторию, и закончилось хорошим завершением.

**Отметка «4»** Тема частично раскрыта. Цель и задачи сформулированы некорректно. Или задачи отсутствуют. Некоторый материал изложен некорректно. Процесс решения проблемы неполный (системность нарушена), сюжет отсутствует или присутствует только в некоторых заданиях. Выводы и рекомендации не всегда соответствуют содержанию, не раскрывают проблему. В работе использован только один ресурс. Стиль оформления недостаточно сочетается с содержанием проекта. Использованы возможности ИКТ в оформлении текста и рисунков. Выступление не содержало введения или завершения.

**Отметка «3»** Тема частично раскрыта. Цель и задачи не определены. Объяснения некорректны, запутаны или не верны. Выводы и рекомендации отсутствуют. Ресурсы не указаны.

Стиль оформления не сочетается с содержанием проекта. Не использованы возможности ИКТ в презентации и оформлении (написано от руки). В выступлении не было введения и заключения.

**Отметка «2»** Ставится, если обучаемый совсем не справился с заданием.

### **Практическое занятие № 17.**

#### **Тема 4.1. Общие положения договора купли-продажи.**

**Цель:** закрепление теоретических знаний и приобретение практических навыков по теме.

**Время выполнения – 2 часа.**

**Место выполнения – работа на уроке.**

**Задание:**

Анализ законодательства по теме: «Общие положения договора купли-продажи». Работа с Консультант плюс.

**Методические рекомендации:**

1. Определить НПА, регулирующие положения договора купли-продажи.

2. На основании НПА ответить письменно на контрольные вопросы.

**Контрольные вопросы:**

1. Стороны договора купли-продажи?

2. Виды договора купли-продажи?

3. Содержание договора купли-продажи?

4. Качество товара?

**Критерии оценки:**

**Отметка «5»** по практическому вопросу ставится при получении требуемого ответа на основе применения соответствующих умений и теоретических знаний.

**Отметка «4»** ставится, если при выполнении задания допущены незначительные ошибки.

**Отметка «3»** ставится, если в ответе допущены значительные ошибки, или в нем не раскрыты некоторые существенные аспекты содержания, или обучаемый не смог показать необходимые умения.

**Отметка «2»** ставится, если обучаемый совсем не справился с заданием.

### **Практическое занятие № 18.**

#### **Тема 4.1. Общие положения договора купли – продажи.**

**Цель:** закрепление теоретических знаний и приобретение практических навыков по теме, получение практических навыков по составлению гражданско-правового договора.

**Время выполнения – 2 часа.**

**Место выполнения – работа на уроке.**

**Задание:**

Составить договор купли-продажи. (можно в парах)

**Методические рекомендации:**

Для составления договора купли-продажи необходимо определить предмет, стороны договора, а также иные условия, которые вы считаете необходимым включить в текст договора.

Важно правильно определить какие условия будут являться существенными для данного вида гражданско-правового договора и без которых договор будет недействительным. Для этого сначала ознакомьтесь с гл. 30 ГК РФ.

Прежде чем приступить к составлению документа обратите внимание на образец договора купли-продажи, представленный ниже.

### **ДОГОВОР**

**купли-продажи** \_\_\_\_\_

г. Добрянка 21.05.2013г.

Мы, Ф. И.О., дата рождения, паспорт \_\_\_\_\_, выданный " \_\_ " \_\_\_\_\_ 19\_\_ г. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, зарегистрированный (ая) по адресу \_\_\_\_\_ каким органом выдан, именуемый (ая) в дальнейшем "Продавец", и Ф. И.О., дата рождения, паспорт \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 19\_\_ г.  
\_\_\_\_\_, зарегистрированный каким органом  
выдан(ая) по адресу \_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем "Покупатель" заключили  
настоящий договор о нижеследующем.

### **Предмет договора**

Варианты:

а) Продавец продал а Покупатель купил \_\_\_\_\_ (указать товар, размеры, количество и т. д.; если речь идет о недвижимости – то указать по какому адресу находится; если, например, передается какая-то сложная вещь, то обязательно нужно оговорить на что именно переходит право собственности: на всю вещь, или на какую-то ее составную часть). Принадлежность (товара) Продавцу подтверждается \_\_\_\_\_ (указать какими документами, например, свидетельством о праве собственности).

б) Продавец обязуется передать в собственность Покупателя принадлежащую (ий) ему на праве собственности \_\_\_\_\_ (указать конкретную вещь) а Покупатель обязуется принять ее (его) и оплатить.

### **Цена договора**

Варианты:

а) \_\_\_\_\_ (товар) оценивается сторонами в \_\_\_\_\_ руб., уплачиваемых Покупателем Продавцу \_\_\_\_\_ (указать момент: при передаче товара полностью или какой-то его части, после подписания договора и т. п.).

б) Цена \_\_\_\_\_ (товар) составляет \_\_\_\_\_ руб. (если необходимо, то следует указать что именно включает в себя цена товара, например, срок доставки Покупателю и т. п.). Оплата по договору производится (указать, как именно: поэтапно, с авансовым платежом и т. д.; это условие также можно выделить в отдельный пункт "Условия платежа").

### **Права и обязанности сторон**

(можно указывать по отдельным пунктам "Права (и обязанности) Покупателя", "Права (и обязанности) Продавца")

Продавец обязан передать \_\_\_\_\_ (товар) Покупателю "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 19\_\_ г. (можно указать конкретное число, а можно и до какого числа, если выбирается последний вариант, то нужно добавить слова "после подписания договора и полного расчета"; можно также этот пункт обозначить отдельно "Срок исполнения обязательств").

Продавец обязан передать \_\_\_\_\_ (товар) соответствующего качества (можно также указать, что Продавец, например, обязуется заменить некачественный товар в определенный срок или возратить стоимость некачественного товара). Риск случайной гибели или повреждения \_\_\_\_\_ (товара) переходит на Покупателя с момента когда Продавец считается исполнившим свою обязанность по передаче \_\_\_\_\_ (товара).

Покупатель обязан принять \_\_\_\_\_ (товар) в установленные сроки и оплатить его в размерах, установленных договором.

### **Ответственность сторон**

В этом пункте предусматриваются различные штрафные санкции (например, за нарушение сроков исполнения обязательств как той, так и другой стороной; на неполную передачу товара; за передачу некачественного товара; за отказ заменить некачественный товар; за несвоевременную оплату товара и т. п.

### **Порядок изменения и (или) расторжения договора**

Не допускается досрочное расторжение договора по инициативе одной из сторон.

Изменения и дополнения к настоящему договору вносятся в письменном виде по соглашению сторон и являются неотъемлемой частью договора.

### **Прочие условия**

Расходы по заключению настоящего договора несет Покупатель (Продавец, но редко).

Продавец гарантирует Покупателю, что до заключения настоящего договора отчуждаемый \_\_\_\_\_ (товар) никому не продан, не подарен, в споре и под арестом не состоит и свободен от любых прав и претензий третьих лиц, о которых Продавец знал или не мог не знать.

Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

(если есть приложения, то их необходимо указывать, так они являются неотъемлемой частью договора, например, график передачи имущества, передаваемого в собственность Покупателя поэтапно, но если эти этапы не зафиксированы в тексте самого договора и т. п.).

### **Юридические адреса и банковские реквизиты сторон**

Продавец Покупатель

Подписи сторон

\_\_\_\_\_  
МП МП

(для юридических лиц) (для юридических лиц)

### **Контрольные вопросы:**

1. Что является предметом купли-продажи?
2. Какие виды купли-продажи вы знаете?
3. Что является существенными условиями договора купли-продажи?
4. Каковы особенности продажи в кредит и в рассрочку?
5. В чем специфика розничной купли-продажи?

### **Критерии оценки:**

**Отметка «5»** по практическому вопросу ставится при получении требуемого ответа на основе применения соответствующих умений и теоретических знаний, если в договоре учтены все необходимые пункты.

**Отметка «4»** ставится, если при выполнении задания допущены незначительные ошибки.

**Отметка «3»** ставится, если в ответе допущены значительные ошибки, или в нем не раскрыты некоторые существенные аспекты содержания, или обучаемый не смог показать необходимые умения.

**Отметка «2»** ставится, если обучаемый совсем не справился с заданием.

## **Практическое занятие № 19.**

### **Тема 4.2. Договор купли-продажи недвижимости.**

**Цель:** закрепление теоретических знаний и приобретение практических навыков по теме, получение практических навыков по составлению гражданско-правового договора.

**Время выполнения – 2 часа.**

**Место выполнения – работа на уроке.**

### **Задание:**

Составить договора купли-продажи недвижимости.

### **Методические рекомендации:**

Для составления договора купли-продажи недвижимости необходимо определить предмет, стороны договора, а также иные условия, которые вы считаете необходимым включить в текст договора. Важно правильно определить какие условия будут являться существенными для данного вида гражданско-правового договора и без которых договор будет недействительным. Для этого сначала ознакомьтесь с гл. 30 ГК РФ.

Прежде чем приступить к составлению документа обратите внимание на образец договора купли-продажи недвижимости, представленный ниже.

### **Договор купли-продажи квартиры**

(дата заключения договора - прописью) (место заключения договора)

Мы, (Ф.И.О. гражданина полностью, дата рождения, вид и реквизиты документа, удостоверяющего личность), выдан (дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность), проживающий(-ая) по адресу (адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания), именуемый(-ая) в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и (Ф.И.О. гражданина полностью, дата рождения, вид и реквизиты документа, удостоверяющего личность), выдан (дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий

личность), проживающий(-ая) по адресу (адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания), именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны (далее -стороны), заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продал, а Покупатель приобрел в собственность квартиру № \_\_\_\_ на \_\_\_\_ этаже многоквартирного жилого дома № \_\_\_\_ по улице \_\_\_\_\_ в городе \_\_\_\_\_.

1.2. На момент заключения настоящего договора указанная квартира принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается (указать вид, дату выдачи, номер и другие сведения о правоустанавливающем документе).

1.3. Квартира, указанная в п. 1.1 настоящего договора, состоит из (количество) жилых комнат, имеет согласно справке (наименование органа) общую площадь \_\_\_\_ кв. м, общую площадь без учета лоджий и балконов \_\_\_\_ кв. м, жилую площадь \_\_\_\_ кв. м., (указываются также иные сведения, позволяющие определенно установить недвижимое имущество, подлежащее передаче покупателю по договору, в т.ч. данные, определяющие расположение квартиры в составе другого недвижимого имущества, в данном случае многоквартирного дома, например, площадь каждой комнаты, помещений вспомогательного назначения и т.п.).

1.4. До подписания настоящего договора квартира осмотрена Покупателем. Недостатки или дефекты, препятствующие использованию квартиры по назначению, на момент осмотра Покупателем не обнаружены.

1.5. До заключения настоящего договора квартира, являющаяся его предметом, никому не отчуждена, не заложена, не обещана, в споре не состоит, в доверительное управление, в аренду, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передана, иными правами третьих лиц не обременена. Примечание. В соответствии со ст. 558 ГК РФ существенным условием договора продажи квартиры (части квартиры), в которой проживают лица, сохраняющие в соответствии с законом право пользования этим жилым помещением после его приобретения покупателем, является перечень таких лиц с указанием их прав на пользование продаваемой квартирой (частью квартиры). Поэтому в таких случаях необходимо включить в договор соответствующие правила. Под арестом или запрещением указанная квартира согласно справке (наименование органа) от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_ не значится. На момент заключения настоящего договора в квартире никто не зарегистрирован, что подтверждается копией финансового лицевого счета № \_\_\_\_\_, выданной (наименование органа) « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

### 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Согласно справке (наименование органа) стоимость квартиры составляет (сумма цифрами и прописью) рублей. Стороны настоящего договора договорились оценить квартиру в (сумма цифрами и прописью) рублей, которые подлежат передаче Покупателем Продавцу в качестве платы по настоящему договору.

2.2. Покупатель оплачивает Продавцу стоимость квартиры (наличными деньгами, путем безналичных расчетов, одномоментно или периодическими платежами с внесением аванса и т.п.) в срок не позднее \_\_\_\_\_ со дня \_\_\_\_\_, но до государственной регистрации настоящего договора в (наименование органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним).

### 3. ПЕРЕХОД ПРАВ

3.1. Право собственности у Покупателя на приобретаемую по настоящему договору квартиру возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности на данную квартиру в (наименование органа, осуществляющего государственную регистрацию прав).

3.2. С момента приобретения права собственности на квартиру, являющуюся предметом настоящего договора, Покупатель осуществляет права владения, пользования и распоряжения данной квартирой в соответствии с ее назначением и требованиями жилищного законодательства Российской Федерации, принимает на себя бремя расходов, связанных с содержанием квартиры, в том числе уплатой налогов и других обязательных платежей.

### 4. ПЕРЕДАЧА КВАРТИРЫ

4.1. Передача Продавцом квартиры, указанной в разделе 1 настоящего договора, и ее принятие Покупателем осуществляются на основании передаточного акта, подписанного сторонами договора. После подписания передаточного акта обязательства сторон по настоящему договору считаются выполненными полностью.

4.2. Продавец обязан освободить квартиру от находящихся в ней принадлежащих ему предметов и иного имущества в срок не позднее \_\_\_\_\_ .

#### 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Споры старо», вытекающие из настоящего договора или относящиеся к нему, в том числе споры, порожденные толкованием договора, разрешаются в суде \_\_\_\_\_ .

5.2. Изменение и расторжение настоящего договора могут осуществляться сторонами по основаниям и в порядке, установленным в ст. 452 ГК РФ.

5.3. Настоящий договор подлежит (не подлежит) нотариальному удостоверению (по желанию сторон).

5.4. Договор и переход права собственности подлежат государственной регистрации в (наименование управомоченного органа).

5.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации.

5.6. Расходы, связанные с оформлением настоящего договора, государственной регистрацией договора и перехода прав, несет (Покупатель, Продавец, стороны в равных долях).

5.7. Настоящий договор составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в \_\_\_\_\_, один - (наименование органа) один - у Покупателя, один - у Продавца.

#### 6. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец \_\_\_\_\_

Покупатель \_\_\_\_\_ 7.

ПОДПИСИ СТОРОН Продавец (подпись, Ф.И.О.) «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. Покупатель (подпись, Ф.И.О.) «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

#### Контрольные вопросы:

1. Что является предметом купли-продажи недвижимости?
2. Что является существенными условиями договора купли-продажи недвижимости?
3. Каковы особенности продажи в кредит и в рассрочку?

#### Критерии оценки:

**Отметка «5»** по практическому вопросу ставится при получении требуемого ответа на основе применения соответствующих умений и теоретических знаний, если в договоре учтены все необходимые пункты.

**Отметка «4»** ставится, если при выполнении задания допущены незначительные ошибки.

**Отметка «3»** ставится, если в ответе допущены значительные ошибки, или в нем не раскрыты некоторые существенные аспекты содержания, или обучаемый не смог показать необходимые умения.

**Отметка «2»** ставится, если обучаемый совсем не справился с заданием.

### Практическое занятие № 20.

#### Тема 4.3. Договор поставки.

**Цель:** закрепление теоретических знаний и приобретение практических навыков по теме.

**Время выполнения – 2 часа.**

**Место выполнения – работа на уроке.**

#### Задание:

Изучить законодательство о поставках. (работа с Консультант плюс).

#### Методические рекомендации:

Ознакомится:

1. Федеральный закон от 21.07.2005 N 94-ФЗ (ред. от 02.07.2013) "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд".



2. Федеральный закон от 13.12.1994 N 60-ФЗ (ред. от 19.07.2011) "О поставках продукции для федеральных государственных нужд".
3. Федеральный закон от 02.12.1994 N 53-ФЗ (ред. от 19.07.2011) "О закупках и поставках сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия для государственных нужд".
4. Федеральный закон от 07.06.2013 N 114-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд".
5. Федеральный закон от 24.07.2007 N 218-ФЗ (ред. от 08.05.2010, с изм. от 05.04.2013) "О внесении изменений в Федеральный закон "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд" и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

#### **Контрольные вопросы:**

1. Субъекты договора поставки?
2. Основное содержание законодательства о поставках?

#### **Критерии оценки:**

**Отметка «5»** по практическому вопросу ставится при получении требуемого ответа на основе применения соответствующих умений и теоретических знаний.

**Отметка «4»** ставится, если при выполнении задания допущены незначительные ошибки.

**Отметка «3»** ставится, если в ответе допущены значительные ошибки, или в нем не раскрыты некоторые существенные аспекты содержания, или обучаемый не смог показать необходимые умения.

**Отметка «2»** ставится, если обучаемый совсем не справился с заданием.

### **Практическое занятие № 21.**

#### **Тема 4.4. Договор мены, дарения.**

**Цель:** закрепление теоретических знаний и приобретение практических навыков по теме.

**Время выполнения – 2 часа.**

**Место выполнения – работа на уроке.**

**Задание:**

Составление договора мены.

#### **Методические рекомендации:**

Для составления договора мены необходимо определить предмет, стороны договора, а также иные условия, которые вы считаете необходимым включить в текст договора. Важно правильно определить какие условия будут являться существенными для данного вида гражданско-правового договора и без которых договор будет недействительным. Для этого сначала ознакомьтесь с гл. 30 ГК РФ.

Прежде чем приступить к составлению документа обратите внимание на образец договора купли-продажи недвижимости, представленный ниже.

#### **Договор мены жилых помещений**

(дата заключения договора - прописью) (место заключения договора)

Мы, (Ф.И.О. гражданина полностью, дата рождения, вид и реквизиты документа, удостоверяющего личность), выдан (дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность), проживающий(-ая) по адресу (адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания), именуемый(-ая) в дальнейшем «Сторона А», с одной стороны, и (Ф.И.О. гражданина полностью, дата рождения, вид и реквизиты документа, удостоверяющего личность), выдан (дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность), проживающий(-ая) по адресу (адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания), именуемый(-ая) в дальнейшем «Сторона Б», с другой стороны (далее - стороны), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Стороны совершают мену принадлежащих им на праве собственности жилых помещений (далее - «квартир»), признаваемых сторонами равноценными, т.е. Сторона А передает свою

квартиру, находящуюся по адресу \_\_\_\_\_ в собственность Стороне Б, а Сторона Б передает свою квартиру, находящуюся по адресу \_\_\_\_\_ в собственность Стороне А.

2. На момент заключения настоящего договора квартира, находящаяся по адресу: \_\_\_\_\_, принадлежит Стороне А на праве собственности, что подтверждается (указать вид, дату выдачи, номер и другие сведения о правоустанавливающем документе). Сведения о квартире: Адрес \_\_\_\_\_ . Общая характеристика \_\_\_\_\_ . Этаж \_\_\_\_\_ . Количество комнат \_\_\_\_\_ . Помещения вспомогательного назначения \_\_\_\_\_ . Площадь \_\_\_\_\_ , в том числе жилая \_\_\_\_\_ . Другие параметры \_\_\_\_\_ . (указываются также иные сведения, позволяющие определенно установить недвижимое имущество, подлежащее передаче покупателю по договору, в т.ч. данные, определяющие расположение квартиры в составе другого недвижимого имущества, в данном случае многоквартирного дома, например, площадь каждой комнаты, помещений вспомогательного назначения и т.п.). Стоимость квартиры составляет (сумма цифрами и прописью) рублей, что подтверждается (название и реквизиты документа, сведения об органе, выдавшем документ). Указанная в настоящем пункте квартира переходит в собственность Стороны Б по настоящему договору. До подписания настоящего договора квартира осмотрена Стороной Б. Недостатки или дефекты, препятствующие использованию квартиры по назначению, на момент осмотра не обнаружены.

3. На момент заключения настоящего договора квартира, находящаяся по адресу: \_\_\_\_\_, принадлежит Стороне Б на праве собственности, что подтверждается (указать вид, дату выдачи, номер и другие сведения о правоустанавливающем документе). Сведения о квартире: Адрес \_\_\_\_\_ . Общая характеристика \_\_\_\_\_ . Этаж \_\_\_\_\_ . Количество комнат \_\_\_\_\_ . Помещения вспомогательного назначения \_\_\_\_\_ . Площадь \_\_\_\_\_ , в том числе жилая \_\_\_\_\_ . Другие параметры \_\_\_\_\_ . (указываются также иные сведения, позволяющие определенно установить недвижимое имущество, подлежащее передаче покупателю по договору, в т.ч. данные, определяющие расположение квартиры в составе другого недвижимого имущества, в данном случае многоквартирного дома, например, площадь каждой комнаты, помещений вспомогательного назначения и т.п.). Стоимость квартиры составляет (сумма цифрами и прописью) рублей, что подтверждается (название и реквизиты документа, сведения об органе, выдавшем документ). Указанная в настоящем пункте квартира переходит в собственность Стороны А по настоящему договору. До подписания настоящего договора квартира осмотрена Стороной А. Недостатки или дефекты, препятствующие использованию квартиры по назначению, на момент осмотра не обнаружены.

4. На момент заключения настоящего договора квартиры, указанные в пп. 2 и 3, никому не проданы, не заложены, в споре и под запрещением (арестом) не состоят, что подтверждается (название и реквизиты документов, сведения об органах, выдавших документы).

5. После совершения настоящего договора других лиц, сохраняющих право пользования квартирами, указанными в пп. 2 и 3, помимо собственников, не имеется, что подтверждается (название и реквизиты документов, сведения об органах, выдавших документы).

6. Стороны согласились, что договорная стоимость каждой из квартир, указанных в пп. 2 и 3 настоящего договора, составляет (сумма цифрами и прописью) рублей. Мена квартир производится без доплаты.

7. Расходы по настоящему договору Сторона А и Сторона Б несут в равных долях.

8. Права собственности на квартиры по настоящему договору переходят после государственной регистрации перехода прав в (наименование органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним). Одновременно с переходом прав собственности к сторонам настоящего договора переходят и соответствующие этим правам обязанности, в том числе по уплате налогов на имущество, расходов по его ремонту, эксплуатации и содержанию, иных платежей.

9. Фактическая передача квартир и вступление во владение осуществляются в следующем порядке: Сторона А фактически передает, а Сторона Б фактически принимает квартиру, указанную в

п. 2 настоящего договора, не позднее \_\_\_\_\_ дней с даты регистрации настоящего договора в (наименование уполномоченного органа). Сторона Б фактически передает, а Сторона А фактически принимает квартиру, указанную в п. 3 настоящего договора, не позднее \_\_\_\_\_ дней с даты регистрации настоящего договора в (наименование уполномоченного органа). Передача и приемка квартир в соответствии с настоящим пунктом удостоверяются путем подписания сторонами передаточного акта, составленного в соответствии со ст. 556 ГК РФ.

10. Стороны обязаны освободить принадлежавшие им до регистрации настоящего договора квартиры от находящихся в них предметов и иного имущества в срок не позднее \_\_\_\_\_.

11. Споры сторон, вытекающие из настоящего договора или относящиеся к нему, в том числе споры, порожденные толкованием договора, разрешаются в суде \_\_\_\_\_.

12. Изменение и расторжение настоящего договора могут осуществляться сторонами по основаниям и в порядке, установленном в ст. 452 ГК РФ.

13. Настоящий договор подлежит (не подлежит) нотариальному удостоверению (по желанию сторон).

14. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации.

15. Настоящий договор составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах, один из которых хранится в делах (наименование органа) по адресу \_\_\_\_\_, один - у Стороны А, один - у Стороны Б.

АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН Сторона А

Сторона Б ПОДПИСИ СТОРОН

Сторона А (подпись, Ф.И.О.) «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Сторона Б (подпись, Ф.И.О.) «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_

#### **Контрольные вопросы:**

1. Что является предметом договора мены?
2. Что является существенными условиями договора мены?

#### **Критерии оценки:**

**Отметка «5»** по практическому вопросу ставится при получении требуемого ответа на основе применения соответствующих умений и теоретических знаний, если в договоре учтены все необходимые пункты.

**Отметка «4»** ставится, если при выполнении задания допущены незначительные ошибки.

**Отметка «3»** ставится, если в ответе допущены значительные ошибки, или в нем не раскрыты некоторые существенные аспекты содержания, или обучаемый не смог показать необходимые умения.

**Отметка «2»** ставится, если обучаемый совсем не справился с заданием.

### **Практическое занятие № 22.**

#### **Тема 4.4. Договор мены, дарения.**

**Цель:** закрепление теоретических знаний и приобретение практических навыков по теме.

**Время выполнения – 2 часа.**

**Место выполнения – работа на уроке.**

#### **Задание:**

Составить договор дарения.

#### **Методические рекомендации:**

Для составления договора дарения необходимо определить предмет, стороны договора, а также иные условия, которые вы считаете необходимым включить в текст договора. Важно правильно определить какие условия будут являться существенными для данного вида гражданско-правового договора и без которых договор будет недействительным. Для этого сначала ознакомьтесь с гл. 30 ГК РФ.

Прежде чем приступить к составлению документа обратите внимание на образец договора, представленный ниже.

## Договор дарения квартиры

(дата заключения договора - прописью)  
(место заключения договора) договора)

Мы, (Ф.И.О. гражданина полностью, дата рождения, вид и реквизиты документа, удостоверяющего личность), выдан (дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность), проживающий(-ая) по адресу (адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания), именуемый(-ая) в дальнейшем «Даритель», с одной стороны, и (Ф.И.О. гражданина полностью, дата рождения, вид и реквизиты документа, удостоверяющего личность), выдан (дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность), проживающий(-ая) по адресу (адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания), именуемый(-ая) в дальнейшем «Одаряемый», с другой стороны (далее - стороны), заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Даритель безвозмездно передает в собственность Одаряемому, а Одаряемый принимает в качестве дара квартиру № \_\_\_\_\_, находящуюся по адресу: \_\_\_\_\_

1.2. На момент заключения настоящего договора указанная квартира принадлежит Дарителю на праве собственности, что подтверждается (указать вид, дату выдачи, номер и другие сведения о правоустанавливающем документе).

1.3. Квартира, указанная в п. 1.1 настоящего договора, состоит из (количество) жилых комнат, имеет согласно справке (наименование органа) общую площадь \_\_\_\_\_ кв. м, общую площадь без учета лоджий и балконов \_\_\_\_\_ кв. м, жилую площадь \_\_\_\_\_ кв. м., (указываются также иные сведения, позволяющие определенно установить недвижимое имущество, подлежащее передаче одаряемому по договору, в т.ч. данные, определяющие расположение квартиры в составе другого недвижимого имущества, в данном случае многоквартирного дома, например, этаж, площадь каждой комнаты, помещений вспомогательного назначения и т.п.).

1.4. До подписания настоящего договора квартира осмотрена Одаряемым. Недостатки или дефекты, препятствующие использованию квартиры по назначению, на момент осмотра Одаряемым не обнаружены.

1.5. Даритель гарантирует, что до заключения настоящего договора квартира, являющаяся его предметом, никому не отчуждена, не заложена, не обещана, в споре не состоит, в доверительное управление, в аренду, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передана, иными правами третьих лиц не обременена.

Под арестом или запрещением указанная квартира согласно справке (наименование органа) от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ не значится.:

На момент заключения настоящего договора в квартире никто не зарегистрирован, что подтверждается копией финансового лицевого счета № \_\_\_\_\_, выданной (наименование органа) « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

1.6. Стоимость квартиры составляет (сумма цифрами и прописью) рублей, что подтверждается (название и реквизиты документа, наименование органа, выдавшего документ).

### 2. ПЕРЕХОД ПРАВ

2.1. Право собственности у Одаряемого на приобретаемую по настоящему договору квартиру возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности на данную квартиру в (наименование органа, осуществляющего государственную регистрацию прав).

2.2. С момента приобретения права собственности на квартиру, являющуюся предметом настоящего договора, Одаряемый осуществляет права владения, пользования и распоряжения данной квартирой в соответствии с ее назначением и требованиями жилищного законодательства Российской Федерации, принимает на себя бремя расходов, связанных с содержанием квартиры, в том числе уплатой налогов и других обязательных платежей.

### 3. ПЕРЕДАЧА КВАРТИРЫ

3.1. Передача Дарителем квартиры, указанной в разделе 1 настоящего договора, и ее принятие Одаряемым осуществляются на основании передаточного акта, подписанного сторонами договора. После подписания передаточного акта обязательства сторон по настоящему договору считаются выполненными полностью.

3.2. Даритель обязуется освободить квартиру от находящихся в ней принадлежащих ему предметов и иного имущества в срок не позднее \_\_\_\_\_.

#### 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры сторон, вытекающие из настоящего договора или относящиеся к нему, в том числе споры, порожденные толкованием договора, разрешаются в суде \_\_\_\_\_.

4.2. Изменение и расторжение настоящего договора могут осуществляться сторонами по основаниям и в порядке, установленным в ст. 452 ГК РФ.

4.3. Настоящий договор подлежит (*не подлежит*) нотариальному удостоверению (*по желанию сторон*).

4.4. Договор и переход права собственности подлежат государственной регистрации в (наименование управомоченного органа).

4.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации.

4.6. Расходы, связанные с оформлением настоящего договора, государственной регистрацией договора и перехода прав, несет (Даритель, Одаряемый, стороны в равных долях).

4.7. Настоящий договор составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в (наименование органа), один - у Дарителя, один - у Одаряемого.

#### 5. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Даритель \_\_\_\_\_  
Одаряемый \_\_\_\_\_

#### 6. ПОДПИСИ СТОРОН

Даритель (подпись, \_\_\_\_\_ Ф.И.О.)  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Одаряемый (подпись, \_\_\_\_\_ Ф.И.О.)  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

#### Контрольные вопросы:

1. Что является предметом купли-продажи недвижимости?
2. Что является существенными условиями договора купли-продажи недвижимости?
3. Каковы особенности продажи в кредит и в рассрочку?

#### Критерии оценки:

**Отметка «5»** по практическому вопросу ставится при получении требуемого ответа на основе применения соответствующих умений и теоретических знаний, если в договоре учтены все необходимые пункты.

**Отметка «4»** ставится, если при выполнении задания допущены незначительные ошибки.

**Отметка «3»** ставится, если в ответе допущены значительные ошибки, или в нем не раскрыты некоторые существенные аспекты содержания, или обучаемый не смог показать необходимые умения.

**Отметка «2»** ставится, если обучаемый совсем не справился с заданием.

#### Практическое занятие № 23.

##### Тема 4.5. Договор ренты.

**Цель:** закрепление теоретических знаний и приобретение практических навыков по теме, умение определять особенности договора ренты.

**Время выполнения – 2 часа.**

**Место выполнения – работа на уроке.**

**Задание:**

Подготовить письменный ответ по теме: «Договор ренты и его существенные условия».

**Методические рекомендации:**

1. Раскрыть понятие договора ренты.
2. Определить особенности и существенные условия договора ренты.
3. Рассмотреть разновидность договора ренты.
4. Раскрыть особенности субъективного состава договора.

**Контрольные вопросы:**

1. Понятие договора ренты?
2. Разновидности договора ренты?
3. Понятие договора постоянной ренты?
4. Пожизненная рента?
5. Договор пожизненного содержания с иждивением?

**Критерии оценки:**

**Отметка «5»** по практическому вопросу ставится при получении требуемого ответа на основе применения соответствующих умений и теоретических знаний, если в договоре учтены все необходимые пункты.

**Отметка «4»** ставится, если при выполнении задания допущены незначительные ошибки.

**Отметка «3»** ставится, если в ответе допущены значительные ошибки, или в нем не раскрыты некоторые существенные аспекты содержания, или обучаемый не смог показать необходимые умения.

**Отметка «2»** ставится, если обучаемый совсем не справился с заданием.

### **Практическое занятие № 24.**

#### **Тема 4.13. Договор найма жилого помещения.**

**Цель:** закрепление теоретических знаний и приобретение практических навыков по теме, получение практических навыков по составлению договора найма жилого помещения.

**Время выполнения – 2 часа.**

**Место выполнения – работа на уроке.**

**Задание:**

Составить договор найма жилого помещения (работа в группах).

**Методические рекомендации:**

Для составления договора найма жилого помещения необходимо определить предмет, стороны договора, а также иные условия, которые вы считаете необходимым включить в текст договора. Важно правильно определить какие условия будут являться существенными для данного вида договора и без которых договор будет недействительным.

Прежде чем приступить к составлению документа обратите внимание на образец договора найма жилого помещения, представленный ниже.

#### **ДОГОВОР N\_\_ найма жилого помещения**

г. \_\_\_\_\_ " \_\_ " \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем "Наймодатель", в лице \_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

(Вариант если наймодатель - физическое лицо:

граждан \_\_\_\_\_, " \_\_ " \_\_\_\_\_ г. рождения,

(Ф.И.О. полностью) (дата, год рождения)

паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан " \_\_ " \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ ,

зарегистрирован \_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_

проживающ \_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый

в дальнейшем "Наймодатель", с одной стороны, и граждан \_\_\_  
\_\_\_\_\_, " " \_\_\_\_\_ г. рождения,

(Ф.И.О. полностью) (дата, год рождения)

Паспорт серии № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

зарегистрирован \_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_, проживающ \_\_\_ по адресу:

\_\_\_\_\_ ,

именуемый в дальнейшем "Наниматель, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Наймодатель обязуется предоставить Нанимателю во владение и пользование свободное изолированное жилое помещение, пригодное для постоянного проживания в нем за определенную настоящим Договором плату.

1.2. По настоящему Договору предоставляется следующее жилое помещение:

\_\_\_\_\_ ,

(указать: квартира, жилой дом, часть квартиры или жилого дома)

общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, жилая площадь \_\_\_\_\_ кв. м,

\_\_\_\_\_ ,

(иные характеристики жилого помещения)

расположенное по адресу: \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Помещение".

1.3. Вместе с Нанимателем в Помещении по настоящему Договору будут проживать следующие граждане:

\_\_\_\_\_ ,

\_\_\_\_\_ ,

\_\_\_\_\_ .

(Ф.И.О., год рождения)

1.4. Граждане, постоянно проживающие совместно с Нанимателем, имеют равные права по пользованию Помещением. Отношения между Нанимателем и такими гражданами определяются законодательством Российской Федерации.

Ответственность перед Наймодателем за действия граждан, постоянно проживающих с Нанимателем, в случае нарушения ими условий настоящего Договора найма несет Наниматель.

### 2. ПЛАТА ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

2.1. Плата за Помещение составляет сумму в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей и вносится в следующем порядке и в следующие сроки: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ .

2.2. Одностороннее изменение размера платы за Помещение не допускается, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

### 3. ВСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН, ПОСТОЯННО ПРОЖИВАЮЩИХ С НАНИМАТЕЛЕМ

3.1. Другие граждане могут быть вселены в Помещение с согласия Наймодателя, Нанимателя и граждан, постоянно проживающих с Нанимателем, в качестве постоянно проживающих с Нанимателем. При вселении несовершеннолетних детей такого согласия не требуется.

3.2. Вселение допускается при условии соблюдения требований законодательства Российской Федерации о норме общей площади жилого помещения на одного человека, кроме случая вселения несовершеннолетних детей.

#### 4. ВРЕМЕННЫЕ ЖИЛЬЦЫ

4.1. Наниматель и граждане, постоянно с ним проживающие, по общему согласию и с предварительным уведомлением Наймодателя вправе разрешить безвозмездное проживание в Помещении временным жильцам (пользователям). Наймодатель может запретить проживание временных жильцов при условии несоблюдения требований законодательства Российской Федерации о норме общей площади жилого помещения на одного человека. Срок проживания временных жильцов не может превышать 6 (шести) месяцев.

4.2. Временные жильцы не обладают самостоятельным правом пользования Помещением. Ответственность за их действия перед Наймодателем несет Наниматель.

Временные жильцы обязаны освободить Помещение по истечении согласованного с ними срока проживания, а если срок не согласован, не позднее 7 (семи) дней со дня предъявления соответствующего требования Нанимателем или любым гражданином, постоянно с ним проживающим.

#### 5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Наймодатель обязуется:

5.1.1. Передать Нанимателю свободное Помещение в состоянии, пригодном для проживания.

5.1.2. Осуществлять надлежащую эксплуатацию жилого дома, в котором находится сданное внаем Помещение, предоставлять или обеспечивать предоставление Нанимателю за плату необходимых коммунальных услуг, обеспечивать проведение ремонта (в случае сдачи внаем квартиры/части квартиры в многоквартирном жилом доме - общего имущества многоквартирного дома) и устройств для оказания коммунальных услуг, находящихся в Помещении.

5.1.3. Производить капитальный ремонт Помещения.

5.1.4. Не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока найма по настоящему Договору предложить Нанимателю заключить договор на тех же или иных условиях либо предупредить Нанимателя об отказе от продления договора в связи с решением не сдавать в течение не менее года Помещение внаем. Если Наймодатель не выполнил этой обязанности, а Наниматель не отказался от продления договора, договор считается продленным на тех же условиях и на тот же срок.

5.2. Наймодатель не вправе производить переоборудование Помещения без согласия Нанимателя, если такое переоборудование существенно изменяет условия пользования Помещением.

5.3. Наниматель обязуется:

5.3.1. Использовать Помещение только для проживания, обеспечивать сохранность Помещения и поддерживать его в надлежащем состоянии.

5.3.2. Своевременно вносить плату за Помещение.

5.3.3. Самостоятельно вносить коммунальные платежи.

5.3.4. Осуществлять текущий ремонт Помещения.

5.4. Наниматель не вправе производить переустройство или реконструкцию Помещения без согласия Наймодателя.

#### 6. ПОДНАЕМ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

6.1. Наниматель вправе заключить договор поднайма. По договору поднайма Помещения Наниматель с согласия Наймодателя передает на срок часть или все нанятое им Помещение в пользование поднанимателю. Поднаниматель не приобретает самостоятельного права пользования Помещением. Ответственным перед Наймодателем по договору поднайма Помещения остается Наниматель.



6.2. Договор поднайма Помещения может быть заключен при условии соблюдения требований законодательства Российской Федерации о норме жилой площади на одного человека.

6.3. Договор поднайма Помещения является возмездным.

6.4. Срок договора поднайма Помещения не может превышать срока настоящего Договора, указанного в п. 7.1.

6.5. При досрочном прекращении настоящего Договора одновременно с ним прекращается договор поднайма Помещения.

6.6. На договор поднайма Помещения не распространяются правила о преимущественном праве на заключение договора на новый срок.

## 7. СРОК НАЙМА ПОМЕЩЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор заключен сроком на \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) года (лет) (не более 5 лет).

7.2. По истечении срока найма Помещения по настоящему Договору Наниматель имеет преимущественное право на заключение договора найма Помещения на новый срок.

## 8. РАСТОРЖЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

8.1. Наниматель вправе с согласия других граждан, постоянно проживающих с ним, в любое время расторгнуть настоящий Договор с письменным предупреждением Наймодателя за 3 (три) месяца.

8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Наймодателя в случаях:

- невнесения Нанимателем предусмотренной Договором платы более 2 (двух) раз по истечении установленного настоящим Договором срока платежа;

- разрушения или порчи Помещения Нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает.

8.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию любой из Сторон в случае:

- если Помещение перестает быть пригодным для постоянного проживания, а также в случае его аварийного состояния;

- в других случаях, предусмотренных жилищным законодательством Российской Федерации.

8.4. Если после предупреждения Наймодателя о необходимости устранения нарушения Наниматель или другие граждане, за действия которых он отвечает, продолжают использовать Помещение не по назначению или нарушать права и интересы своих соседей, Наймодатель вправе в судебном порядке расторгнуть настоящий Договор.

8.5. В случае расторжения Договора в судебном порядке Наниматель и другие граждане, проживающие в Помещении к моменту расторжения Договора, подлежат выселению из Помещения.

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. По требованию Нанимателя и других граждан, постоянно с ним проживающих, и с согласия Наймодателя Наниматель в настоящем Договоре может быть заменен одним из совершеннолетних граждан, постоянно проживающих с Нанимателем.

9.2. В случае смерти Нанимателя или его выбытия из Помещения Договор продолжает действовать на тех же условиях, а Нанимателем становится один из граждан, постоянно проживающих с прежним Нанимателем, по общему согласию между ними. Если такое согласие не достигнуто, все граждане, постоянно проживающие в Помещении, становятся сонанимателями.

9.3. Переход права собственности на Помещение не влечет расторжения или изменения настоящего Договора. При этом новый собственник Помещения становится наймодателем на условиях настоящего Договора.

9.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

9.5. Настоящий Договор составлен и подписан в 2 (двух) экземплярах, обладающих одинаковой юридической силой, по одному для каждой из Сторон.

## 10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Наймодатель:

Наниматели:

### Контрольные вопросы:

1. Понятие, стороны и объект договора наймы жилого помещения?
2. Какие виды договора наймы жилого помещения вы знаете?
3. Что является существенными условиями договора наймы жилого помещения?
4. Каковы форма и содержание договора наймы жилого помещения?

### Критерии оценки:

**Отметка «5»** по практическому вопросу ставится при получении требуемого ответа на основе применения соответствующих умений и теоретических знаний, если в договоре учтены все необходимые пункты.

**Отметка «4»** ставится, если при выполнении задания допущены незначительные ошибки.

**Отметка «3»** ставится, если в ответе допущены значительные ошибки, или в нем не раскрыты некоторые существенные аспекты содержания, или обучаемый не смог показать необходимые умения.

**Отметка «2»** ставится, если обучаемый совсем не справился с заданием.

### Практическое занятие № 25.

#### Тема 4.7. Договор подряда.

**Цель:** закрепление теоретических знаний и приобретение практических навыков по теме.

**Время выполнения – 2 часа.**

**Место выполнения – работа на уроке.**

#### Задание:

Составить договор подряда.

#### Методические рекомендации:

Для составления договора подряда необходимо определить предмет, стороны договора, а также иные условия, которые вы считаете необходимым включить в текст договора. Важно правильно определить какие условия будут являться существенными для данного вида гражданско-правового договора и без которых договор будет недействительным. Для этого сначала ознакомьтесь с гл. 30 ГК РФ.

Прежде чем приступить к составлению документа обратите внимание на образец договора, представленный ниже.

#### ДОГОВОР БЫТОВОГО ПОДРЯДА

г. \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и гр. \_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить за свой риск работу по \_\_\_\_\_ в срок, установленный настоящим договором.

1.2. Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить выполненную Подрядчиком работу, указанную в п.1.1 настоящего договора.

#### 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Выполненная в соответствии с п.1.1 настоящего договора работа оплачивается по цене, согласованной Заказчиком и Подрядчиком. Стоимость работы по настоящему договору устанавливается в сумме \_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Работа считается выполненной Подрядчиком и принятой Заказчиком к оплате после ее окончательной сдачи Подрядчиком и подписания сторонами акта сдачи-приемки.

2.3. Заказчик обязуется оплатить выполненную Подрядчиком и принятую к оплате работу в \_\_\_\_\_ срок со дня подписания акта сдачи-приемки работы, при условии, что работа выполнена надлежащим образом и в срок, установленный в настоящем договоре, либо, с согласия Заказчика, досрочно.

2.4. Оплата работ производится путем внесения Заказчиком всей суммы, указанной в п.2.1 настоящего договора, в кассу Подрядчика.

### 3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок начала работ устанавливается: «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

3.2. Срок окончания работ устанавливается: «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

### 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Заказчиком и Подрядчиком.

4.2. Настоящий договор заключен на срок до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. В случае, если Подрядчик не сдаст Заказчику выполненную работу в указанный срок, Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

4.3. До завершения сторонами исполнения своих обязательств, вытекающих из настоящего договора соответствующие условия договора сохраняют свою силу.

### 5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ МАТЕРИАЛАМИ

5.1. Работа осуществляется иждивением Подрядчика.

5.2. Заказчик обязуется предоставить Подрядчику следующие материалы, необходимые для выполнения работы: \_\_\_\_\_, в срок \_\_\_\_\_.

5.5. Приемка материалов оформляется \_\_\_\_\_.

### 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. За просрочку выполнения работы Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере \_\_\_\_ % от суммы договора.

6.2. За несохранность предоставленных Заказчиком материалов или их порчу Подрядчик несет ответственность в виде \_\_\_\_\_.

6.3. В случае неявки Заказчика за получением результата работы, выполненной по настоящему договору, или иного уклонения Заказчика от ее приемки Подрядчик вправе, письменно предупредив Заказчика, по истечении двух месяцев со дня такого предупреждения продать результат работы за разумную цену, а вырученную сумму, за вычетом всех причитающихся Подрядчику платежей, внести в депозит в порядке, предусмотренном ст.327 ГК РФ.

6.4. За просрочку оплаты работы, выполненной в соответствии с настоящим договором, Заказчик уплачивает Подрядчику неустойку в размере \_\_\_\_ % за каждый день просрочки, но не более \_\_\_\_\_.

6.5. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

6.6. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

6.7. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в \_\_\_\_\_.

### 7. СДАЧА И ПРИЕМКА РАБОТ

7.1. Подрядчик обязан \_\_\_\_\_ известить Заказчика о завершении работы по настоящему договору.

7.2. В срок \_\_\_\_\_ с даты получения извещения Заказчик обязан приступить к приемке работы.

7.3. Приемка работы оформляется двусторонним актом сдачи-приемки, подписываемом Подрядчиком и Заказчиком.

7.4. В случае обнаружения недостатков во время приемки результата работы или во время его использования Заказчик может в течение общих сроков, предусмотренных ст.725 ГК РФ, а при наличии гарантийных сроков – в течение этих сроков по своему выбору осуществить одно из предусмотренных ст.723 ГК РФ прав или потребовать безвозмездного повторного выполнения работы или возмещения понесенных им расходов на исправление недостатков работы своими силами или силами третьих лиц.

## 8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

М.П.

Подрядчик

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

М.П.

### Контрольные вопросы:

1. Что является предметом договора подряда?
2. Что является существенными условиями договора?

### Критерии оценки:

**Отметка «5»** по практическому вопросу ставится при получении требуемого ответа на основе применения соответствующих умений и теоретических знаний, если в договоре учтены все необходимые пункты.

**Отметка «4»** ставится, если при выполнении задания допущены незначительные ошибки.

**Отметка «3»** ставится, если в ответе допущены значительные ошибки, или в нем не раскрыты некоторые существенные аспекты содержания, или обучаемый не смог показать необходимые умения.

**Отметка «2»** ставится, если обучаемый совсем не справился с заданием.

## Практическое занятие № 26.

### Тема 4.8. Кредитный договор.

**Цель:** закрепление теоретических знаний и приобретение практических навыков по теме.

**Время выполнения – 2 часа.**

**Место выполнения – работа на уроке.**

#### Задание:

Составить кредитный договор.

#### Методические рекомендации:

Для составления договора необходимо определить предмет, стороны договора, а также иные условия, которые вы считаете необходимым включить в текст договора. Важно правильно определить какие условия будут являться существенными для данного вида гражданско-правового договора и без которых договор будет недействительным. Для этого сначала ознакомьтесь с гл. 30 ГК РФ.

Прежде чем приступить к составлению документа обратите внимание на образец договора, представленный ниже.

## КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР №

г. «» г.

\_\_\_\_\_ в лице, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Банк», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Ссудозаемщик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. Банк предоставляет Ссудозаемщику кредит на \_\_\_\_\_ (цель кредита).

2. Общий размер кредита - \_\_\_\_\_ рублей.

Кредит предоставляется на оплату.

3. Ссудозаемщик обязуется погасить кредит до «» года.

Погашение ссуды осуществляется путем. При непоступлении средств в погашение кредита в указанный срок задолженность по ссуде, включая проценты, вносится на счет просроченных ссуд и списывается со счета № \_\_\_\_\_ в банке.

4. За пользование кредитом Ссудозаемщик вносит плату в размере \_\_\_\_\_ % годовых.

Проценты начисляются и взыскиваются Банком ежемесячно после числа каждого месяца в беспорядном порядке инкассовым поручением с расчетного счета Ссудозаемщика.

Отсчет срока по начислению процентов начинается с даты выдачи средств со ссудного счета и заканчивается датой зачисления средств в погашение кредита на ссудный счет Ссудозаемщика.

В случае непоступления на счет Банка средств в погашение причитающихся со Ссудозаемщика процентов до числа следующего месяца причитающиеся со Ссудозаемщика проценты по кредиту считаются как несвоевременно оплаченные.

В случае нарушения срока погашения кредита и уплаты процентов Банк взыскивает штраф в размере \_\_\_\_\_ % от непогашенной суммы задолженности кредита за каждый день просрочки.

5. Ссудозаемщик обязуется исполнять следующие обязательства:

- предоставить в Банк для оформления и выдачи кредита следующие документы, оформленные в соответствии с действующей банковской практикой:

- устав, баланс, свидетельство о государственной регистрации;

- срочное обязательство по сумме и сроку погашения кредита;

- карточку с образцами подписей и оттиском печати, заверенную в установленном порядке;

- использовать полученную ссуду на предусмотренные договором цели, своевременно погасить полученный кредит вместе с начисленными процентами, предоставить Банку право контролировать целевое использование кредита.

При нецелевом использовании кредита, а также невыполнении других условий договора Банк вправе предъявить ссуду к досрочному взысканию.

6. Банк, руководствуясь предметом договора, обязуется ежемесячно начислять проценты за пользование кредитом и взыскивать их с расчетного счета Ссудозаемщика инкассовыми поручениями.

7. Разногласия, возникающие в процессе выполнения условий данного договора, предварительно рассматриваются сторонами в целях выработки взаимоприемлемого решения с оформлением двустороннего протокола рассмотрения.

При невозможности урегулирования споров и разногласий путем двустороннего соглашения они передаются на рассмотрение в органы арбитражного суда или суда.

8. Ни одна из сторон не имеет права передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам без письменного на то согласия другой стороны.

9. Настоящий договор составлен в трех экземплярах: первый и третий хранятся в Банке, второй - у Ссудозаемщика.

Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до прекращения отношений по нему.

Все приложения к договору являются его неотъемлемой частью.

Всякие изменения и дополнения к настоящему договору будут действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

Действие настоящего договора может быть прекращено односторонне и по предварительному извещению Ссудозаемщика при условии, что он полностью вернет ссуду вместе с процентами по ней.

Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по договору, обязана (не позднее дней с момента их наступления) в письменной форме уведомить другую сторону для принятия соответствующего решения.

## 9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Контрольные вопросы:

1. Что является предметом договора?
2. Что является существенными условиями договора?

### Критерии оценки:

**Отметка «5»** по практическому вопросу ставится при получении требуемого ответа на основе применения соответствующих умений и теоретических знаний, если в договоре учтены все необходимые пункты.

**Отметка «4»** ставится, если при выполнении задания допущены незначительные ошибки.

**Отметка «3»** ставится, если в ответе допущены значительные ошибки, или в нем не раскрыты некоторые существенные аспекты содержания, или обучаемый не смог показать необходимые умения.

**Отметка «2»** ставится, если обучаемый совсем не справился с заданием.

## Практическое занятие № 27.

### Тема 4.10. Страхование.

**Цель:** закрепление теоретических знаний и приобретение практических навыков по теме.

**Время выполнения – 2 часа.**

**Место выполнения – работа на уроке.**

### Задание:

Анализ законодательства о страховании. Работа с Консультант плюс.

### Методические рекомендации:

1. Определить НПА о страховании в РФ.
2. Ответить письменно на контрольные вопросы.

### Контрольные вопросы:

1. Цель и задачи организации страхового дела?
2. Формы страхования?
3. Объекты страхования?
4. Субъекты страхования?

### Критерии оценки:

**Отметка «5»** по практическому вопросу ставится при получении требуемого ответа на основе применения соответствующих умений и теоретических знаний.

**Отметка «4»** ставится, если при выполнении задания допущены незначительные ошибки.

**Отметка «3»** ставится, если в ответе допущены значительные ошибки, или в нем не раскрыты некоторые существенные аспекты содержания, или обучаемый не смог показать необходимые умения.

**Отметка «2»** ставится, если обучаемый совсем не справился с заданием.

## Практическое занятие № 28.

### Тема 4.10. Страхование.

**Цель:** закрепление теоретических знаний и приобретение практических навыков по теме.

**Время выполнения – 2 часа.**

**Место выполнения – работа на уроке.**

### Задание:

Составить договор страхования.

### Методические рекомендации:



3. Договор вступает в силу \_\_\_\_\_ (с момента его заключения, с момента перечисления страхового взноса) и действует до \_\_\_\_\_.

4. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством

5. Юридические адреса сторон:

Страховщик Наименование: \_\_\_\_\_ Адрес: \_\_\_\_\_  
Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_ Тел. (факс): \_\_\_\_\_

Страхователь Наименование: \_\_\_\_\_ Адрес: \_\_\_\_\_  
Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_ Тел. (факс): \_\_\_\_\_  
Страховщик \_\_\_\_\_ Страхователь \_\_\_\_\_

### Контрольные вопросы:

1. Что является предметом договора?
2. Что является существенными условиями договора?

### Критерии оценки:

**Отметка «5»** по практическому вопросу ставится при получении требуемого ответа на основе применения соответствующих умений и теоретических знаний, если в договоре учтены все необходимые пункты.

**Отметка «4»** ставится, если при выполнении задания допущены незначительные ошибки.

**Отметка «3»** ставится, если в ответе допущены значительные ошибки, или в нем не раскрыты некоторые существенные аспекты содержания, или обучаемый не смог показать необходимые умения.

**Отметка «2»** ставится, если обучаемый совсем не справился с заданием.

## Практическое занятие № 29.

### Тема 4.12. Договор поручения.

**Цель:** закрепление теоретических знаний и приобретение практических навыков по теме.

**Время выполнения – 2 часа.**

**Место выполнения – работа на уроке.**

#### Задание:

Составить договор поручения.

#### Методические рекомендации:

Для составления договора необходимо определить предмет, стороны договора, а также иные условия, которые вы считаете необходимым включить в текст договора. Важно правильно определить какие условия будут являться существенными для данного вида гражданско-правового договора и без которых договор будет недействительным. Для этого сначала ознакомьтесь с гл. 30 ГК РФ.

Прежде чем приступить к составлению документа обратите внимание на образец договора, представленный ниже.

### ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ

г. \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(наименование предприятия, учреждения, организации), именуемое в дальнейшем Доверитель, в лице \_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.), с одной стороны, и гражданин \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), проживающий по адресу: \_\_\_\_\_,



именуемый в дальнейшем Поверенный, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Поверенный обязуется совершать от имени и за счет Доверителя следующие юридические действия: \_\_\_\_\_  
(перечень конкретных юридических действий).

2. Поверенный обязан исполнить данное ему поручение лично.

Передоверие исполнения поручения другому лицу (заместителю) недопускается.

3. Поверенный обязан исполнить данное ему поручение в соответствии с указаниями Доверителя.

Поверенный вправе отступить от этих указаний, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах Доверителя и Поверенный не мог предварительно запросить Доверителя либо не получил своевременного ответа на вопрос.

4. Поверенный также обязан:

4.1. сообщить Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения;

4.2 по исполнении поручения без промедления, но в любом случае не позднее, чем в \_\_\_\_\_ срок представить Доверителю письменный отчет с приложением оправдательных документов, если это требуется по характеру поручения;

4.3 без промедления передать Доверителю все полученное в связи с исполнением поручения последнего;

4.4 сохранять конфиденциальность сведений, составляющих коммерческую тайну Доверителя, ставших ему известными в связи с исполнением поручения Доверителя.

5. Доверитель обязан:

5.1. Оказать Поверенному необходимое содействие в исполнении поручения, предусмотренного настоящим договором, снабдить доверенностью и передать ему необходимые документы и обеспечить средствами, требующимися по характеру поручения.

5.2. Без промедления принять от Поверенного все исполненное последним в соответствии с настоящим договором.

5.3. Возместить Поверенному понесенные издержки, которые были необходимы для исполнения поручения.

5.4. Не позднее, чем в \_\_\_\_\_ срок после исполнения поручения уплатить Поверенному вознаграждение в соответствии с п.7 настоящего договора.

6. Если настоящий договор будет прекращен до того, как поручение исполнено полностью, Доверитель обязан возместить Поверенному нанесенные при исполнении поручения издержки, а также уплатить ему вознаграждение соразмерно выполненной им работе. Это правило не применяется к исполнению Поверенным поручения после того, как он узнал или должен был узнать о прекращении поручения.

7. Вознаграждение Поверенного за исполнение поручения по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_ рублей.

В случае прекращения настоящего поручения до того, как поручение будет исполнено, размер вознаграждения, которое должно быть выплачено Поверенному в соответствии с п.6 настоящего договора, определяется соглашением сторон.

8. Настоящий договор прекращается, кроме общих оснований прекращения обязательств, также вследствие:

8.1 отмены его Доверителем;

8.2 отказа Поверенного;

8.3 смерти Поверенного, признания его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим.

9. Доверитель вправе отменить поручение, а Поверенный отказаться от него во всякое время, своевременно известив о прекращении договора другую сторону.

Если Поверенный отказался от договора при условии, что Доверитель лишен возможности иначе обеспечить свои интересы, Поверенный обязан возместить причиненные прекращением договора убытки.

10. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще на то уполномоченными представителями сторон.

11. Настоящий договор заключен на срок с "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. по "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

12. Ответственность сторон:

12.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения поручения Поверенным в сроки, указанные в п.11 настоящего договора, последний лишается права на получение вознаграждения, предусмотренного п.7 настоящего договора.

12.2. В случае невыплаты Поверенному в срок, предусмотренный п.5.4 настоящего договора, вознаграждения, предусмотренного п.7 настоящего договора, Доверитель уплачивает ему неустойку в размере \_\_\_% от суммы платежа за каждый \_\_\_\_\_ просрочки, но не свыше \_\_\_ руб.

12.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств в соответствии с гражданским законодательством.

13. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Доверителя, а второй - у Поверенного, и вступает в силу с момента подписания.

Адреса и иные реквизиты сторон:

Доверитель: \_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_

Р/счет N \_\_\_\_\_

в банке \_\_\_\_\_

Поверенный: \_\_\_\_\_ (Ф.И.О)

паспорт \_\_\_\_\_

Лицевой счет N \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_ отделении \_\_\_\_\_ банка.

Подписи сторон:

Доверитель \_\_\_\_\_

Поверенный \_\_\_\_\_

М.П.

### Контрольные вопросы:

1. Что является предметом договора?
2. Что является существенными условиями договора?

### Критерии оценки:

**Отметка «5»** по практическому вопросу ставится при получении требуемого ответа на основе применения соответствующих умений и теоретических знаний, если в договоре учтены все необходимые пункты.

**Отметка «4»** ставится, если при выполнении задания допущены незначительные ошибки.

**Отметка «3»** ставится, если в ответе допущены значительные ошибки, или в нем не раскрыты некоторые существенные аспекты содержания, или обучаемый не смог показать необходимые умения.

**Отметка «2»** ставится, если обучаемый совсем не справился с заданием.

## Практическое занятие № 30.

Тема 4.13. Договор найма жилого помещения.

**Цель:** закрепление теоретических знаний и приобретение практических навыков по теме.

**Время выполнения – 2 часа.**

**Место выполнения – работа на уроке.**

## **Задание:**

Работа в группах по составлению договора найма жилого помещения.

## **Методические рекомендации:**

Для составления договора необходимо определить предмет, стороны договора, а также иные условия, которые вы считаете необходимым включить в текст договора. Важно правильно определить какие условия будут являться существенными для данного вида гражданско-правового договора и без которых договор будет недействительным. Для этого сначала ознакомьтесь с гл. 30 ГК РФ.

Прежде чем приступить к составлению документа обратите внимание на образец договора, представленный ниже.

### **ДОГОВОР НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ №**

г. «» г.

Гражданин , паспорт (серия, номер, выдан) , именуемый в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и гражданин , паспорт (серия, номер, выдан) , именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

#### **1. ПРЕДМЕТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

- 1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю помещение, состоящее из комнаты, (в комнатной квартире) расположенное по адресу за плату, во временное пользование в целях проживания.
- 1.2. Помещение принадлежит Наймодателю на основании .
- 1.3. В течение всего срока найма совместно с Нанимателем в квартире будут проживать:
- 1.4. Срок найма указанного помещения устанавливается с «» года по «» года.
- 1.5. В случае согласия сторон, срок Договора продлевается самостоятельно.

#### **2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Наймодатель обязуется:

Предоставить указанное помещение Нанимателю с «» года.

Обеспечить свободный доступ Нанимателю в помещение;

Посещать помещение не более одного раза в месяц, с уведомлением Нанимателя не менее чем за 24 часа до предполагаемого посещения;

При выезде Нанимателя возратить в обязательном порядке сумму гарантийного платежа (залога) при исполнении Нанимателем п.п. 1.4; 2.2; 3.2; 3.7, 3.8; 3.9.

2.2. Наниматель обязуется:

Использовать данное помещение только по назначению, указанном в пункте 1.1.

Не сдавать помещение в субаренду и не передавать права пользования третьим лицам, а также не подселать иных лиц без согласия Наймодателя;

Получить письменное разрешение “Наймодателя” на содержание животных в квартире, при этом “Наниматель” несет полную ответственность за ущерб, нанесенный квартире его домашними животными;

Не производить перепланировок и переоборудования без письменного разрешения Наймодателя;

Не устанавливать какое-либо оборудование (замена замков, личинок замка, укрепление дверей, установка сигнализации, и т.п.) без предварительного согласия с Наймодателем;

Принять на себя полную материальную ответственность в случае своей безусловной вины за взятое внаем или пользование данное жилое помещение и за все возможные последствия настоящего найма или пользования, исключая при этом форс-мажорные обстоятельства, возникшие в соответствии с п. 5.2;

Принять на себя полную материальную ответственность за все переданное ему имущество, находящееся в помещении, содержать его в исправности и чистоте;

Соблюдать правила пожарной безопасности;

#### **3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ**

3.1. Месячная оплата за использование помещения составляет рублей.

3.2. В дальнейшем оплата будет производиться ежемесячно, далее не позднее числа каждого текущего месяца.

3.3. В качестве гарантийного платежа (залога), Нанимателем внесена сумма в размере рублей.

3.3.1. Гарантийным платежом (залогом) считать (лишнее вычеркнуть):

- Авансируемая арендная плата в качестве последнего месяца проживания при соблюдении Нанимателем п. 1.4; 2.2; 3.7; 3.8; 3.9.

- Страховой депозит, возвращаемый Наймодателем по истечении срока проживания при соблюдении Нанимателем п. 1.4; 2.2; 3.7; 3.8; 3.9.

3.4. На момент подписания настоящего Договора, Наниматель передал Наймодателю сумму в размере рублей.

3.5. Размер арендной платы не подлежит изменению без письменного соглашения обеих сторон.

3.6. Коммунальные платежи осуществляет .

3.7. Оплату междугородних, международных, мобильных телефонных переговоров, иных платных услуг телефонной связи, в том числе интернета оплачивает .

3.8. Абонентскую плату за использование телефонной линии оплачивает .

3.9. Электроэнергию оплачивает Наниматель.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. При досрочном прекращении найма и расторжении настоящего Договора, каждая сторона обязана предупредить другую сторону не позднее, чем за тридцать календарных дней до даты предполагаемого прекращения найма.

4.2. Досрочное прекращение найма и расторжение данного Договора возможно в случаях нарушения Наймодателем или Нанимателем своих обязательств по настоящему Договору.

4.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Наймодателя, ранее указанного срока истечения, в силу его личных, непредвиденных обстоятельств, но при соблюдении Нанимателем всех его обязательств, указанных в пунктах 1.4; 2.2; 3.2; 3.7; 3.8; 3.9, Наймодатель обязуется вернуть Нанимателю часть ранее внесенной оплаты пользования жилым помещением за фактически непрожитое время, а также залог (п. 3.3), при этом Наймодатель обязан предоставить Нанимателю проживать в квартире в течение пятнадцати календарных дней сверх оплаченного периода на безвозмездной основе.

4.4. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Нанимателя, но при соблюдении Наймодателем всех его обязательств, указанных в пунктах 1.4; 2.1; 3.5, авансируемая арендная плата, за непрожитые, предоплаченные дни Нанимателю не возвращается.

4.5. За несвоевременную оплату найма Наниматель оплачивает пени из расчета % от просроченной суммы за каждый день просрочки. В случае просрочки оплаты более десяти дней Наймодатель имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке

4.6. Стороны произвели взаимную проверку личных документов и документов, подтверждающих право распоряжаться данной квартирой.

4.7. Наймодатель подтверждает согласие лиц, прописанных или имеющих право распоряжаться данной квартирой с условиями настоящего Договора, а так же, что данное помещение не продано, не заложено, не является предметом судебного спора и не находится под арестом.

4.8. Стороны подтверждают, что ознакомлены со всеми условиями настоящего Договора, полностью согласны с ними и лично несут ответственность за их соблюдение.

#### 5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. При возникновении спорных ситуаций, не предусмотренных условиями настоящего Договора, Наймодатель и Наниматель решают их самостоятельно путем обоюдной договоренности или в установленном законом порядке.

5.2. При возникновении форс-мажорных обстоятельств, а именно: введение военного либо чрезвычайного положения, стихийные бедствия, изменения в действующем законодательстве, делающих невозможным исполнение сторонами обязательств по настоящему Договору или существенно влияющих на их исполнение, а также действие иной непреодолимой силы, стороны не несут ответственности за исполнение своих обязательств по настоящему Договору.

5.3. Перечисленные в пункте 1.3. настоящего Договора лица, проживающие совместно с Нанимателем, несут все обязанности по его исполнению наравне с Нанимателем.

5.4. Настоящий Договор составлен в экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

## 6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

Показания счетчика электроэнергии на дату въезда .

## 7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Контрольные вопросы:

1. Что является предметом договора?
2. Что является существенными условиями договора?

### Критерии оценки:

**Отметка «5»** по практическому вопросу ставится при получении требуемого ответа на основе применения соответствующих умений и теоретических знаний, если в договоре учтены все необходимые пункты.

**Отметка «4»** ставится, если при выполнении задания допущены незначительные ошибки.

**Отметка «3»** ставится, если в ответе допущены значительные ошибки, или в нем не раскрыты некоторые существенные аспекты содержания, или обучаемый не смог показать необходимые умения.

**Отметка «2»** ставится, если обучаемый совсем не справился с заданием.

## Практическое занятие № 31.

### Тема 5.1. Понятие деликтных обязательств.

**Цель:** закрепление теоретических знаний и приобретение практических навыков по теме, определение условий внедоговорной ответственности.

**Время выполнения – 1 час.**

**Место выполнения – работа на уроке.**

### Задание:

Подготовить письменный ответ по теме: «Понятие деликтных обязательств».

### Методические рекомендации:

1. Раскрыть понятие и виды внедоговорных обязательств и обязательств, возникающие вследствие причинения вреда.
2. Установить условия возникновения внедоговорных обязательств.
3. Установить основания ответственности за причинение вреда и основания освобождения от подобной ответственности.
4. Выявить особенности ответственности работодателей за причинение вреда жизни и здоровью работников.

### Контрольные вопросы:

1. Охарактеризовать понятие и виды внедоговорной ответственности?
2. В чем разница между причинением вреда и неосновательным обогащением?
3. Кто будет отвечать за вред, причиненный должностным лицом государственного органа?
4. Кто будет отвечать за вред, причиненный в состоянии крайней необходимости?
5. Кто будет отвечать за вред, причиненный несовершеннолетним?
6. Кто будет отвечать за вред, причиненный гражданином в состоянии аффекта?
7. Кто будет отвечать за вред, причиненный недееспособным?
8. Каковы последствия причинения вреда недостатком товаров, работ, услуг?
9. В чем особенности института компенсации вреда?
10. Каковы последствия неосновательного обогащения?
11. В каких случаях неосновательное обогащение возврату не подлежит?

### Критерии оценки:

**Отметка «5»** Сформулирована и раскрыта тема проекта, четко и грамотно сформулированы цель и задачи. Полностью изложены основные аспекты темы проекта. Использовано более одного ресурса.

**Отметка «4»** Тема частично раскрыта. Цель и задачи сформулированы некорректно. Или задачи отсутствуют. Некоторый материал изложен некорректно. Процесс решения проблемы

неполный (системность нарушена), сюжет отсутствует или присутствует только в некоторых заданиях. Выводы и рекомендации не всегда соответствуют содержанию, не раскрывают проблему. В работе использован только один ресурс.

**Отметка «3»** Тема частично раскрыта. Цель и задачи не определены. Объяснения некорректны, запутаны или не верны. Выводы и рекомендации отсутствуют. Ресурсы не указаны.

**Отметка «2»** Ставится, если обучаемый совсем не справился с заданием.

### **Практическое занятие № 32.**

**Тема 5.2. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними. Ответственность за вред, причиненный действиями недееспособного или лица, не способного понимать значения своих действий.**

**Цель:** закрепление теоретических знаний и приобретение практических навыков по теме, определение условий внедоговорной ответственности.

**Время выполнения – 1 час.**

**Место выполнения – работа на уроке.**

**Задание:**

Подготовить доклад на тему: «Ответственности за вред, причиненный действиями недееспособного или лица, не способного понимать значение своих поступков».

**Методические рекомендации:**

1. Рассмотреть понятие недееспособности.

2. Раскрыть сущность ответственности за вред, причиненный действиями недееспособного или лица, не способного понимать значение своих поступков.

**Контрольные вопросы:**

1. Кто будет отвечать за вред, причиненный действиями недееспособного или лица, не способного понимать значение своих поступков?

**Критерии оценки:**

**Отметка «5»** по практическому вопросу ставится при получении требуемого ответа на основе применения соответствующих умений и теоретических знаний, если в договоре учтены все необходимые пункты.

**Отметка «4»** ставится, если при выполнении задания допущены незначительные ошибки.

**Отметка «3»** ставится, если в ответе допущены значительные ошибки, или в нем не раскрыты некоторые существенные аспекты содержания, или обучаемый не смог показать необходимые умения.

**Отметка «2»** ставится, если обучаемый совсем не справился с заданием.

### **Практическое занятие № 33.**

**Тема 5.3. Источник повышенной опасности.**

**Цель:** закрепление теоретических знаний и приобретение практических навыков по теме.

**Время выполнения – 1 час.**

**Место выполнения – работа на уроке.**

**Задание:**

Анализ судебной практике по теме: «Источник повышенной опасности».

**Методические рекомендации:**

1. Изучить законодательство об источниках повышенной опасности.

2. Проанализировать материалы практики, касающиеся вопросов возмещения ущерба, причиненного источником повышенной опасности.

**Контрольные вопросы:**

1. Определить понятие «Источник повышенной опасности»?

2. Основание ответственности за вред, причиненный источником повышенной опасности?

3. Особенности ответственности за вред, причиненный деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих?

**Критерии оценки:**

**Отметка «5»** по практическому вопросу ставится при получении требуемого ответа на основе применения соответствующих умений и теоретических знаний.

**Отметка «4»** ставится, если при выполнении задания допущены незначительные ошибки.

**Отметка «3»** ставится, если в ответе допущены значительные ошибки, или в нем не раскрыты некоторые существенные аспекты содержания, или обучаемый не смог показать необходимые умения.

**Отметка «2»** ставится, если обучаемый совсем не справился с заданием.

### **Практическое занятие № 34.**

#### **Тема 5.4. Ответственность за вред, причиненный жизни или здоровью.**

**Цель:** закрепление теоретических знаний и приобретение практических навыков по теме.

**Время выполнения – 1 час.**

**Место выполнения – работа на уроке.**

**Задание:**

Анализ судебной практики по теме: «Ответственность за вред, причиненный жизни или здоровью».

**Методические рекомендации:**

1. Изучить законодательство об ответственности за вред причиненный жизни или здоровью.
2. Проанализировать материалы практики, касающиеся вопросов ответственности за вред, причиненный жизни или здоровью.

**Контрольные вопросы:**

1. Определить понятие «вред причиненный»?
2. Основание ответственности за вред, причиненный жизни или здоровью?

**Критерии оценки:**

**Отметка «5»** по практическому вопросу ставится при получении требуемого ответа на основе применения соответствующих умений и теоретических знаний.

**Отметка «4»** ставится, если при выполнении задания допущены незначительные ошибки.

**Отметка «3»** ставится, если в ответе допущены значительные ошибки, или в нем не раскрыты некоторые существенные аспекты содержания, или обучаемый не смог показать необходимые умения.

**Отметка «2»** ставится, если обучаемый совсем не справился с заданием.

### **Практическое занятие № 35.**

#### **Тема 5.5. Ответственность за вред, причиненный вследствие недостатков товаров, работ услуг.**

**Цель:** закрепление теоретических знаний и приобретение практических навыков по теме.

**Время выполнения – 1 час.**

**Место выполнения – работа на уроке.**

**Задание:**

Изучить законодательство о защите прав потребителей. (работа с Консультант плюс).

**Методические рекомендации:**

Ознакомится:

1. Закон РФ от 07.02.1992 N 2300-1 (ред. от 28.07.2012) "О защите прав потребителей".
2. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 N 195-ФЗ (ред. от 02.07.2013) (с изм. и доп., вступающими в силу с 14.07.2013) Статья 23.49. Органы, осуществляющие функции по контролю и надзору в сфере защиты прав потребителей и потребительского рынка.
3. Постановление Правительства края от 28.02.2013 №86-п (ред. от 20.05.2013) «О создании Координационного совета по защите прав потребителей пермского края».

**Контрольные вопросы:**

1. Общие основания ответственности за вред, причиненный вследствие недостатков товаров, работ и услуг?
2. Субъекты, несущие ответственность?

### **Критерии оценки:**

**Отметка «5»** по практическому вопросу ставится при получении требуемого ответа на основе применения соответствующих умений и теоретических знаний.

**Отметка «4»** ставится, если при выполнении задания допущены незначительные ошибки.

**Отметка «3»** ставится, если в ответе допущены значительные ошибки, или в нем не раскрыты некоторые существенные аспекты содержания, или обучаемый не смог показать необходимые умения.

**Отметка «2»** ставится, если обучаемый совсем не справился с заданием.

### **Практическое занятие № 36.**

#### **Тема 5.5. Ответственность за вред, причиненный вследствие недостатков товаров, работ и услуг.**

**Цель:** закрепление теоретических знаний и приобретение практических навыков по теме.

**Время выполнения – 1 час.**

**Место выполнения – работа на уроке.**

**Задание:**

Разрешение правовых ситуаций по теме «Защита прав потребителей».

**Ситуация №1.** Покупательница приобрела в магазине крем для лица. Вечером нанесла его на кожу, а утром обнаружила, что лицо отекло и покрылось красными пятнами. Покупательница попыталась вернуть некачественный товар в магазин, но там его не взяли, мотивируя это тем, что проданный товар обмену и возврату не подлежит, о чём имелась табличка. **Правы ли в этом случае продавцы?**

**Ситуация №2.** На упаковке печенья, которое приобрёл покупатель, было написано «Акционерное общество открытого типа «Большевик», ГОСТ 24901 – 89, масса нетто 200 г, калорийность 425 ккал. В 100 г продукта: белка 7,5г., жира 12, 1 г., углеводов 71,2 г., дата изготовления.

**А какая вообще информация должна быть на упаковке?**

**Ситуация № 3.** Когда покупательница приобретала губную помаду, продавец ей сказала, что она изготовлена на основе натуральных веществ. Позднее у неё возникли сомнения в достоверности сказанного, и она отдала купленную помаду на экспертизу. Экспертиза установила, что в химический состав помады натуральные компоненты не входят.

**Может ли покупательница потребовать вернуть зря потраченные деньги?**

**Ситуация № 4.** Покупатель отдал для производства гарантийного ремонта свой телевизор в мастерскую при магазине, где он был куплен.

**Определите, в какой срок должен быть произведён гарантийный ремонт и правда ли, что покупателю на время ремонта должны предоставить другой телевизор?**

**Ситуация № 5.** В электронном магазине покупатель приобрёл беспроводную мышку с клавиатурой с гарантией сервисного обслуживания на 6 месяцев. Клавиатура вышла из строя. Покупатель принял товар на сервис на 2-3 недели. **Имеет ли покупатель право на данный период требовать для использования другую временную рабочую клавиатуру и мышку?**

**Ситуация № 6.** Покупатель приобрёл три метра ткани на костюм, но жена посчитала мой выбор неудачным и с отрезом отправилась, чтобы заменить другой тканью, для меня подходящей. Чек был сохранён. Но в магазине, несмотря на то, что с момента покупки прошло несколько часов, покупку обменять отказались. **Кто прав в этой ситуации покупатель или магазин?**

**Ситуация №7.** Клиент заказал изготовить и установить у себя в квартире металлические двери. Работы были выполнены в срок. Но очень скоро клиент обнаружил, что замок в двери некачественный. **Потребовал его заменить, но фирма ему отказала. Кто прав в этой ситуации?**

**Методические рекомендации:**

1. Ознакомиться с содержанием ситуации.
2. Определить главу, статью и пункт, которым следует пользоваться при решении ситуации.
3. В тетради указать подробно эти данные в процессе решения ситуации

**Контрольные вопросы:**

1. Объяснить понятия «потребитель», «покупатель»?
2. Объяснить понятия «изготовитель», «исполнитель»?



3. Отличие понятий «недостаток товара» и «существенный недостаток товара»?

**Критерии оценки:**

**Отметка «5»** работа выполнена полностью и правильно, сделаны правильные выводы.

**Отметка «4»** работа выполнена правильно с учетом 2-3 несущественных ошибок исправленных самостоятельно по требованию преподавателя.

**Отметка «3»** работа выполнена правильно не менее чем на половину или допущена существенная ошибка.

**Отметка «2»** ставится, если обучаемый совсем не справился с заданием.

### **Практическое занятие № 37.**

#### **Тема 6.2. Правовое регулирование игр и пари.**

**Цель:** закрепление теоретических знаний и приобретение практических навыков по теме.

**Время выполнения – 1 час.**

**Место выполнения – работа на уроке.**

**Задание:**

Анализ законодательства, регулирующего игры и пари. Работа с Консультант плюс.

**Методические рекомендации:**

1. Определить НПА, регулирующие игры и пари.

2. На основании НПА ответить письменно на контрольные вопросы.

**Контрольные вопросы:**

1. Законодательство о государственном регулировании деятельности по организации и проведению азартных игр?

2. Государственное регулирование деятельности по организации и проведению азартных игр?

3. Требования к организаторам азартных игр?

**Критерии оценки:**

**Отметка «5»** по практическому вопросу ставится при получении требуемого ответа на основе применения соответствующих умений и теоретических знаний.

**Отметка «4»** ставится, если при выполнении задания допущены незначительные ошибки.

**Отметка «3»** ставится, если в ответе допущены значительные ошибки, или в нем не раскрыты некоторые существенные аспекты содержания, или обучаемый не смог показать необходимые умения.

**Отметка «2»** ставится, если обучаемый совсем не справился с заданием.

### **Практическое занятие № 38.**

#### **Тема 6.2. Правовое регулирование игра и пари.**

**Цель:** закрепление теоретических знаний и приобретение практических навыков по теме.

**Время выполнения – 1 час.**

**Место выполнения – работа на уроке.**

**Задание:**

Решить правовые ситуации по теме «Правовое регулирование игр и пари».

**Ситуация:**

1. Футбольные болельщики заключили пари. Один из них утверждал, что команда футболистов, за которую он болеет, победит со счетом 3:0. Другой болельщик утверждал, что этот матч со счетом 1:0 выиграет другая команда. По условиям пари в случае оправдания прогноза, проигравший должен заплатить другому 30 000 тысяч рублей. Результат оказался таким, который предсказывал один из участников пари. Другой участник этой сделки выплатил сумму пари, но на следующий день по совету своих друзей потребовал возврата этой суммы. Однако в возврате денег было отказано.

**Участник сделки, прогноз которого не оправдался, отказался выплатить проигранную сумму. Можно ли ее взыскать по суду?**

2. Климов А.С. и Сергеев В.П. играли в карты. Игра называлась “очко”. В течение вечера Сергеев В.П. проиграл 1000 долларов США. Из них он уплатил наличными 700 долларов, а на

300 долларов выдал расписку, в которой значилось, что он получил из взаем. Впоследствии он отказался выдать Климову А.С. эту сумму.

**Сергеев В.П. потребовал у Климова А.С. вернуть ему 700 долларов. Подлежит ли это требование удовлетворению?**

3.Силаев и Дубоносов, большие любители игры на бильярде, решили поиграть "на интерес". С этой целью они зашли в бильярдную, хозяином которой являлся Ахмедов. Ахмедов предоставил Силаеву и Дубоносову все необходимое для игры, было согласовано время игры - три часа - и плата, которую они обязались внести по окончании игры в кассу бильярдной.

После этого Силаев и Дубоносов договорились между собой о том, что проигравший большее число партий уплатит выигравшему сумму, соответствующую трем минимальным размерам оплаты труда за каждую проигранную партию, и оплатит хозяину бильярдной обусловленную сумму за пользование бильярдом.

К моменту, когда истекли три часа, Дубоносов проиграл Силаеву сумму, соответствующую 16 минимальным размерам оплаты труда. Уплатить эту сумму Силаеву он отказался, сославшись на то, что их договор не имеет юридической силы и правоотношение по поводу уплаты проигранной суммы не возникло.

Силаев обратился в суд с иском о взыскании с Дубоносова суммы выигрыша.

Несмотря на имущественный характер возникших отношений, судья отказал в принятии от Силаева искового заявления, указав на то, что ГК РФ не связывает с играми и пари возникновение гражданских правоотношений и договоры, подобные тому, который заключили Силаев и Дубоносов, законом и другими правовыми актами не предусмотрены и никаких охраняемых законом прав и обязанностей из них не возникает.

**Может ли Силаев обжаловать отказ судьи в принятии искового заявления и, какой аргумент он может привести в жалобе.**

**Методические рекомендации:**

- 1.Изучить законодательства регулирующие игры и пари.
- 2.Изучить условия, при которых договоры игр и пари порождают, обязательства, подлежащие судебной защите.

**Контрольные вопросы:**

- 1.Гражданско-правовое регулирование игр и пари?
- 2.Обязательства, возникающие из игр и пари?
- 3.Субъекты игр и пари?
- 4.Порядок заключения алеаторных сделок?

**Критерии оценки:**

**Отметка «5»** работа выполнена полностью и правильно, сделаны правильные выводы.

**Отметка «4»** работа выполнена правильно с учетом 2-3 несущественных ошибок исправленных самостоятельно по требованию преподавателя.

**Отметка «3»** работа выполнена правильно не менее чем на половину или допущена существенная ошибка.

**Отметка «2»** ставится, если обучаемый совсем не справился с заданием.

### **Практическое занятие № 39.**

#### **Тема 7.1.Понятие и значение наследования и наследственного права.**

**Цель:** закрепление теоретических знаний и приобретение практических навыков по теме.

**Время выполнения – 1 час.**

**Место выполнения – работа на уроке.**

**Задание:**

Анализ законодательства о наследстве. Работа с Консультант плюс.

**Методические рекомендации:**

- 1.Определить НПА, регулирующие вопросы наследования.
- 2.На основании НПА ответить письменно на контрольные вопросы.

### **Контрольные вопросы:**

1. Основания наследования?
2. Лица, которые могут призываться к наследованию?
3. Недостойные наследники?

### **Критерии оценки:**

**Отметка «5»** по практическому вопросу ставится при получении требуемого ответа на основе применения соответствующих умений и теоретических знаний.

**Отметка «4»** ставится, если при выполнении задания допущены незначительные ошибки.

**Отметка «3»** ставится, если в ответе допущены значительные ошибки, или в нем не раскрыты некоторые существенные аспекты содержания, или обучаемый не смог показать необходимые умения.

**Отметка «2»** ставится, если обучаемый совсем не справился с заданием.

## **Практическое занятие № 40.**

### **Тема 7.2. Порядок приобретения наследства.**

**Цель:** закрепление теоретических знаний и приобретение практических навыков по теме.

**Время выполнения – 1 час.**

**Место выполнения – работа на уроке.**

#### **Задание:**

Решить правовые ситуации по теме «Наследование права собственности».

#### **Ситуация:**

1. Захаров проживал в Минске в трехкомнатной квартире. В связи с предпринимательской деятельностью, которой он занимался, ему часто приходилось бывать в командировках в Москве и Гомеле, что и побудило его приобрести в Москве двухкомнатную, а в Гомеле однокомнатную квартиры.

Возвращаясь в июле 2011 г. из Испании, где он отдыхал, Захаров погиб в авиакатастрофе. С заявлением о принятии наследства обратились его сын и нетрудоспособная сестра, проживавшая с семьей в г. Слуцке. Установлено, что Захаров эпизодически оказывал сестре существенную материальную помощь. Кроме указанного выше имущества, Захарову принадлежало и другое имущество, в том числе двухэтажный коттедж в поселке Боровляны под Минском.

**Определите место открытия наследства. Будет ли призвана к наследованию нетрудоспособная сестра Захарова?**

2. Рябова, член ЖСК «Спортсмен», занимала двухкомнатную кооперативную квартиру. Когда она умерла, в квартиру вселилась ее дочь Крикунова с мужем, проживавшая до этого в двухкомнатной квартире (в ней остался жить сын Крикуновой с семьей из трех человек).

Правление ЖСК потребовало от Крикуновой освободить кооперативную квартиру, так как решением общего собрания членов кооператива она предоставлена принятому в члены ЖСК Семенову. Крикунова отказалась освободить квартиру, заявив, что квартира перешла к ней в порядке наследования, а поэтому она является членом ЖСК «Спортсмен». Крикунова сослалась также на то, что она с мужем другого жилья не имеет.

#### **Разберите доводы Крикуновой.**

3. На трассе автодороги Пермь-Березники произошла авария, в результате которой погибли Карнач Александр и его несовершеннолетний сын Михаил. Ехавшая вместе с ними жена Карнача Людмила была доставлена в больницу, в которой, не приходя в сознание, в тот же день скончалась.

Супругам Карнач принадлежали жилой дом, построенный во время их совместной жизни, и различное имущество, являвшееся их совместной собственностью. Кроме того, незадолго до гибели супругов родители Людмилы подарили ей ценный мебельный гарнитур. Дома были обнаружены две сберегательные книжки. Одна из них с вкладом на сумму 28 тыс. руб. принадлежала мужу, а вторая — с вкладом на сумму 25 тыс. руб. — жене.

На открывшееся после смерти супругов наследство претендуют: 1) нетрудоспособная мать Карнача; 2) родители Карнач Людмилы; 3) их сын Петр, находящийся на срочной службе в Вооруженных силах Республики Беларусь.

### **Кто из них и какое имущество будет наследовать?**

4. 10-летний Юра проживал с отцом, матерью и бабушкой. После смерти матери его отец вступил в брак и вскоре перешел жить к жене. Юра остался с бабушкой, которая, так как отец не оказывал помощи в воспитании сына, все заботы по его воспитанию и содержанию приняла на себя. Через три года бабушка умерла и Юра стал проживать с отцом. На наследство, оставшееся после смерти бабушки, претендуют ее дочь и сын.

Отец Юры обратился в юридическую консультацию за разъяснением, является ли Юра наследником бабушки

### **Дайте разъяснение отцу Юры?**

5. В автомобильной катастрофе погибли Зверева и ее дочь Куликова. На наследство претендуют дочь Куликовой и родная сестра Зверевой.

### **Кто из них будет призван к наследованию?**

#### **Методические рекомендации:**

1. Изучить законодательства о наследование.

#### **Контрольные вопросы:**

1. Понятие и значение наследования?
2. Основания наследования. Время и место открытия наследства. Наследники. Недостойные наследники?
3. Наследство и его состав. Особенности наследования отдельных видов имущества. Выморочное наследство?
4. Наследование по завещанию?
5. Общие правила о форме завещания?
6. Исполнение завещания. Отмена и изменение завещания. Признание завещания недействительным?
7. Наследование по закону. Общие положения о наследовании по закону?
8. Нетрудоспособные иждивенцы наследодателя как наследники по закону. Право на обязательную долю в наследстве?
9. Понятие и способы принятия наследства. Срок для принятия наследства. Принятие наследства по истечении указанного срока. Переход права на принятие наследства?
10. Отказ от наследства. Приращение наследственных долей?

#### **Критерии оценки:**

**Отметка «5»** работа выполнена полностью и правильно, сделаны правильные выводы.

**Отметка «4»** работа выполнена правильно с учетом 2-3 несущественных ошибок исправленных самостоятельно по требованию преподавателя.

**Отметка «3»** работа выполнена правильно не менее чем на половину или допущена существенная ошибка.

**Отметка «2»** ставится, если обучаемый совсем не справился с заданием.

## **Практическое занятие № 41.**

### **Тема 8.1. Общие положения семейного права РФ**

**Цель:** закрепление теоретических знаний и приобретение практических навыков по теме.

**Время выполнения – 1 час.**

**Место выполнения – работа на уроке.**

#### **Задание:**

Анализ законодательства, регулирующего семейное право. Работа с Консультант плюс.

#### **Методические рекомендации:**

1. Определить НПА, регулирующие вопросы семейного права.
2. На основании НПА ответить письменно на контрольные вопросы.

#### **Контрольные вопросы:**

1. Основные начала семейного законодательства?
2. Отношения, регулируемые семейным законодательством?

#### **Критерии оценки:**

**Отметка «5»** по практическому вопросу ставится при получении требуемого ответа на основе применения соответствующих умений и теоретических знаний.

**Отметка «4»** ставится, если при выполнении задания допущены незначительные ошибки.

**Отметка «3»** ставится, если в ответе допущены значительные ошибки, или в нем не раскрыты некоторые существенные аспекты содержания, или обучаемый не смог показать необходимые умения.

**Отметка «2»** ставится, если обучаемый совсем не справился с заданием.

### **Практическое занятие № 42.**

#### **Тема 8.2. Обязательства членов семьи.**

**Цель:** закрепление теоретических знаний и приобретение практических навыков по теме.

**Время выполнения – 1 час.**

**Место выполнения – работа на уроке.**

**Задание:**

Решить правовые ситуации по теме: «Обязательства членов семьи».

**Ситуация:**

1. В.В.Фёдоров обратился в органы записи актов гражданского состояния с просьбой об исправлении записи о рождении ребенка. На исправление записи получено согласие от матери ребенка и лица, записанного отцом.

**Как следует поступить работникам ЗАГСа?**

2. Мария Фёдорова предъявила иск об уплате алиментов на двоих детей своему мужу майору милиции Фёдорову С.И., уже полгода проживавшему отдельно.

В числе доходов мужа, с которых Фёдорова требовала взыскать алименты она указала денежную компенсацию за обмундирование и продовольственный паёк, полученную мужем по месту службы, а также процентную надбавку за выслугу лет.

**Какое решение должен принять суд?**

3. В 2013 году семья Смирновых подала на развод. После развода с матерью остались двое несовершеннолетних детей одному 13 лет, другому 16 лет. Суд при разводе назначил отцу детей выплату алиментов.

**При каких обстоятельствах наступит прекращение выплаты алиментов?**

**Методические рекомендации:**

1. Изучить законодательства об обязательствах членов семьи и других родственников.

**Контрольные вопросы:**

1. Права и обязанности родителей и детей?
2. Права и обязанности супругов и других родственников?
3. Алиментные обязательства членов семьи?
4. Личные неимущественные обязательства?

**Критерии оценки:**

**Отметка «5»** работа выполнена полностью и правильно, сделаны правильные выводы.

**Отметка «4»** работа выполнена правильно с учетом 2-3 несущественных ошибок исправленных самостоятельно по требованию преподавателя.

**Отметка «3»** работа выполнена правильно не менее чем на половину или допущена существенная ошибка.

**Отметка «2»** ставится, если обучаемый совсем не справился с заданием.

### **2.Список литературы**

1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности : учебник и практикум для среднего профессионального образования / А. П. Альбов [и др.] ; под общей редакцией А. П. Альбова, С. В. Николюкина. — 2-е изд. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 425 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-16691-0.

2. Зенин, И. А. Гражданское право. Общая часть : учебник для среднего профессионального образования / И. А. Зенин. — 19-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 489 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534- 10967-2.

3. Зенин, И. А. Гражданское право. Особенная часть : учебник для среднего профессионального образования / И. А. Зенин. — 19-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 295 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-10047-1.

#### **Нормативные акты**

1. Конституция Российской Федерации: принята всенародным голосованием 12.12.1993 (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 № 6- ФКЗ, от 30.12.2008 № 7-ФКЗ, от 05.02.2014 № 2-ФКЗ, от 21.07.2014 № 11-ФКЗ, от 14.03.2020 № 1-ФКЗ)// Официальный текст Конституции РФ с внесенными поправками от 14.03.2020 опубликован на Официальном интернет-портале правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>.

2. Гражданский кодекс Российской Федерации: Ч. I: федерал. закон: от 30.11.1994, №51-ФЗ (с изменениями и дополнениями) // Собр. Законодательства РФ.- 1994.- №32.- Ст.3301.

3. Гражданский кодекс Российской Федерации: Ч. II: федерал. закон: от 26.01.1996, №14-ФЗ (с изменениями и дополнениями) // Собр. Законодательства РФ.- 1996.- №5.- Ст.410.

4. Гражданский кодекс Российской Федерации: Ч. III: федерал. закон: от 26.11.2001, №146-ФЗ (с изменениями и дополнениями) // Собр. Законодательства РФ.- 2001.- №49.- Ст.4552.

5. Гражданский кодекс Российской Федерации: Ч. IV: федерал. закон: от 18.12.2006, №230-ФЗ (с изменениями и дополнениями) // Собр. Законодательства РФ.- 2006.- №52 (ч.1).- Ст.5496.

6. Жилищный кодекс РФ: федерал. закон: от 29.12.2004, №188-ФЗ (с изменениями и дополнениями) // Собр. Законодательства РФ.- 2005.- №1 (ч.1).- Ст.14.

7. Семейный кодекс Российской Федерации: федерал. закон: от 29.12.1995, №223-ФЗ (с изменениями и дополнениями) // Собр. Законодательства РФ.- 1996.- №1.- Ст.16.

8. О государственной регистрации недвижимости: федерал. закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ // Российская газета.- № 156. - 17.07.2015.

9. О государственных и муниципальных унитарных предприятиях: федерал. закон: от 14.11.2002, №161-ФЗ (с изменениями и дополнениями) // Собр. законодательства РФ.- 2002.- № 48.- Ст.4746.

#### **Интернет-ресурсы**

1. Консультант плюс.

2. Гарант.